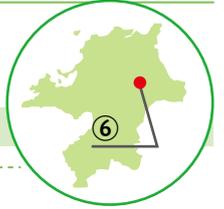


6

# こたけ 小竹

所在地／鞍手郡小竹町大字南良津 19 番 5・19 番 24

グリーンアジア  
国際戦略総合  
特区指定区域



## 団地の概要

九州自動車道若宮IC・八幡ICまでそれぞれ15km以内。

JR小竹駅に隣接し、福岡空港や博多港、北九州港までも60分以内でアクセスできるなど、優れた輸送条件にある「小竹団地」。九州全域はもちろん、アジアを視野に入れた流通・生産活動をも可能にし、あらゆる産業・企業の活性化に寄与します。



## ●基礎データ

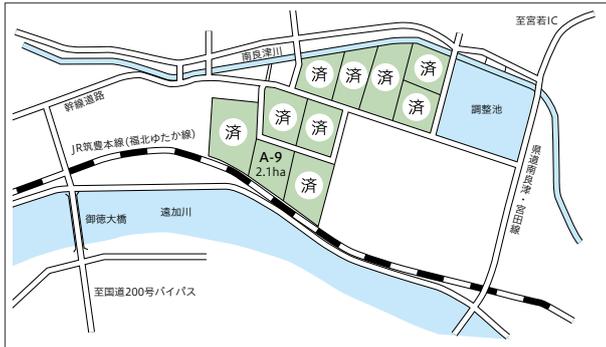
人口

6,811人

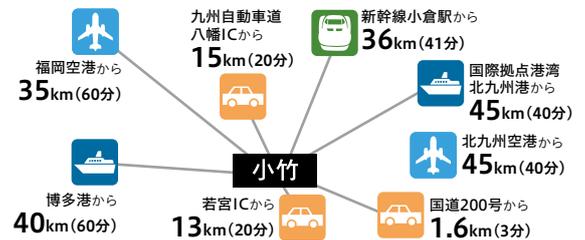
## ●位置図



## ●配置図



## ●交通アクセス



## ●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
A-9	21,019㎡ (6,369坪)	6,750円/㎡	造成済	雑種地	小竹町

譲渡可能時期	令和7年9月
譲渡形態	売却のみ
管理主体	町
地質・地盤	第3種 N値50 深度20m
立地想定業種	工場
備考	

## ●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧	0.1km	6か月程度
特別高圧	2.5km	要相談

## ●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

## ●排水

排水可能地点	専用排水管まで0m
流入先	企業内処理後、専用排水管から遠賀川へ排水

## ●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	-
上水道	2,000㎡/日	250円/㎡・300㎡以下 300円/㎡300㎡超
地下水	×	-

## ●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員7m
------	------------

## ●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

## ●優遇制度

県	補助金	企業立地促進交付金
小竹町	補助金	小竹町過疎地域における固定資産税の免除に関する条例 小竹町雇用促進奨励金
地域指定		地域未来投資促進法(重点促進区域)、 過疎地域、グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

## ●規制

都市計画決定状況	都市計画区域(非線引区域)	
都市計画上の用途指定	-	
地区計画の策定	無	
分区(臨港地区内の団地)	-	
騒音規制	第4種	
振動規制	第2種	
排水規制	県	遠賀川・筑後川・矢部川水域
	市町村	無
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	200%

## ●お問い合わせ先

小竹町企画調整課商工観光係	TEL:0949-62-1214
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県関西・中京事務所	TEL:06-6341-3627