

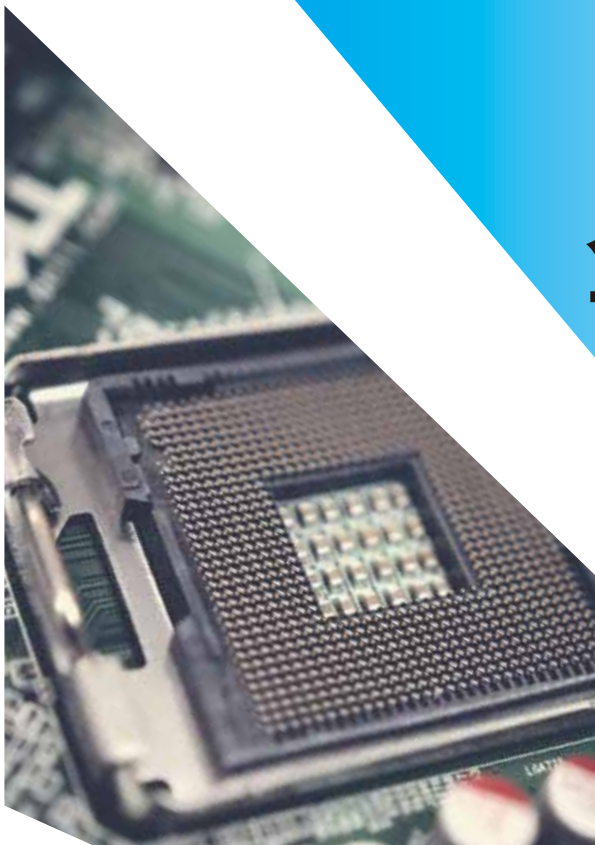


福岡県

企業立地のご案内

産業団地情報

集まれ未来を拓く福岡。



Develop^{the}Future
FUKUOKA
INDUSTRIAL LOCATION GUIDE 2022~2023

アジアへ羽ばたくビジネスを 力強くサポートします。 アジアのビジネスゲートウェイ、福岡。

福岡はアジアに最も近い広域都市圏です。
アジアを視野に入れた交流拠点として、
企業や教育研究機関が数多く集積しています。
充実したインフラ・良質な生活環境・豊富な人材をもとに、
アジアへと羽ばたくビジネスを力強くサポートします。



CONTENTS

適地位置図・概要一覧	2
面積別索引	4
ご利用にあたり	6

北九州地域 Kitakyushu Area

A-1	マリナクロス新門司(新門司2期臨海造成地)	12
A-2	響灘臨海工業団地	14
A-3	ひびき灘開発株式会社用地	16
A-4	サイエンスパーク	18
A-5	北九州学術研究都市	19
A-6	北九州空港跡地産業団地	20
A-7	苅田町空港関連用地	21
A-8	新松山臨海工業団地	22
A-9	成恒地区工業等用地	24
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	26
民間物件-2	若築建設株式会社 用地	27
民間物件-3	AGC株式会社 北九州事業所用地	27
民間物件-4	八屋地区工場適地	28
民間物件-5	苅田テクノタウン	29

福岡地域 Fukuoka Area

B-1	糸島リサーチパーク	32
B-2	旧宝珠山小学校	33

筑後地域 Chikugo Area

C-1	みなと産業団地	36
C-2	大牟田スタートアップセンター	37

筑豊地域 Chikuhō Area

D-1	白鳥工業団地	40
民間物件-6	福岡賃貸工場	42

立地企業の声	44
--------	----

適地位置図・概要一覧



博多駅 福岡空港 「写真提供:福岡市」北九州港 北九州空港



番号	適地名	所在地	全体面積 (ha)	分譲価格 (円/㎡)	譲渡可能時期	ページ
北九州地域						
A-1	マリナクロス新門司 (新門司2期臨海造成地)	北九州市	—	要問い合わせ	要問い合わせ	12
A-2	響灘臨海工業団地	北九州市	—	要問い合わせ	要問い合わせ	14
A-3	ひびき灘開発株式会社用地	北九州市	19.5	21,800 ~ 23,700	即時	16
A-4	サイエンスパーク	北九州市	5.8	約27,500	随時	18
A-5	北九州学術研究都市	北九州市	18.0	32,000~33,900 一部要問い合わせ	要問い合わせ	19
A-6	北九州空港跡地産業団地	北九州市	—	要問い合わせ	要問い合わせ	20
A-7	苅田町空港関連用地	苅田町	0.6	24,200 ~ 30,900	要問い合わせ	21
A-8	新松山臨海工業団地	苅田町	30.0	22,000	即時	22
A-9	成恒地区工業等用地	上毛町	1.7	6,800	即時	24
民間物件-1	日本製鉄株式会社用地	北九州市	77.0	要問い合わせ	要問い合わせ	26
民間物件-2	若築建設株式会社用地	北九州市	3.2	要問い合わせ	要問い合わせ	27
民間物件-3	AGC株式会社 北九州事業所用地	北九州市	10.6	要問い合わせ (賃貸のみ)	要問い合わせ	27
民間物件-4	八屋地区工場適地	豊前市	0.5	要問い合わせ	即時	28
民間物件-5	苅田テクノタウン	苅田町	3.3	要問い合わせ	即時	29
福岡地域						
B-1	糸島リサーチパーク	糸島市	3.2	25,000	即時	32
B-2	旧宝珠山小学校	東峰村	0.1	要問い合わせ (賃貸のみ)	要問い合わせ	33
筑後地域						
C-1	みなと産業団地	大牟田市	1.2	4,930	即時	36
C-2	大牟田スタートアップセンター	大牟田市	賃貸工場	(B-1 ~ 3) 255,020 (月額使用料)	要問い合わせ	37
筑豊地域						
D-1	白鳥工業団地	田川市	14.9	5,600 ~ 5,900	即時	40
民間物件-6	福岡賃貸工場	田川市	賃貸工場	要問い合わせ	即時	42

適地位置図・概要一覧
目次
ご利用にあたり
北九州地域
福岡地域
筑後地域
筑豊地域
立地企業の声

面積別索引

記号	団地名	区画名	全体面積 (m ²)	単価 (円/m ²)	譲渡可能時期	掲載ページ
5,000m²未満						
B-2	旧宝珠山小学校	1	1,000	要問い合わせ	要問い合わせ	33
A-7	苅田町空港関連用地	E	1,694	30,300	要問い合わせ	21
A-7	苅田町空港関連用地	F	1,694	30,900	要問い合わせ	21
A-7	苅田町空港関連用地	D	2,307	24,200	要問い合わせ	21
A-5	北九州学術研究都市	3	3,000	33,900	要問い合わせ	19
民間物件-2	若築建設株式会社 用地	9号地	3,061	450,000円/月	要問い合わせ	27
民間物件-2	若築建設株式会社 用地	1号地	3,548	450,000円/月	要問い合わせ	27
A-9	成恒地区工業等用地	3	3,662	6,800	即時	24
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	21	3,770	23,700	即時	16
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	19	3,910	23,700	即時	16
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	20	4,120	23,700	即時	16
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	18	4,150	23,700	即時	16
民間物件-4	八屋地区工場跡地	1	4,731	要問い合わせ	即時	28
5,000m²～10,000m²未満						
A-4	サイエンスパーク	3	5,000	約27,500	随時	18
A-4	サイエンスパーク	7	5,000	約27,500	随時	18
A-9	成恒地区工業等用地	1	6,670	6,800	即時	24
A-9	成恒地区工業等用地	2	6,709	6,800	即時	24
A-4	サイエンスパーク	2	7,000	約27,500	随時	18
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	8	7,530	21,800	即時	16
A-5	北九州学術研究都市	2	7,900	32,000	要問い合わせ	19
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	6	8,810	21,800	即時	16
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	7	8,810	21,800	即時	16
A-4	サイエンスパーク	1	9,000	約27,500	随時	18
A-5	北九州学術研究都市	6	9,100	要問い合わせ	要問い合わせ	19
10,000m²～15,000m²未満						
A-4	サイエンスパーク	4	10,000	約27,500	随時	18
民間物件-3	AGC株式会社 北九州事業所用地	3	10,000	要問い合わせ	要問い合わせ	27
C-1	みなと産業団地	B-2	12,408	4,930	即時	36
民間物件-3	AGC株式会社 北九州事業所用地	4	13,000	要問い合わせ	要問い合わせ	27
15,000m²～20,000m²未満						
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	7	17,000	要問い合わせ	要問い合わせ	26
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	8	17,000	要問い合わせ	要問い合わせ	26
20,000m²～30,000m²未満						
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	2	20,000	要問い合わせ	要問い合わせ	26
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	4	20,000	要問い合わせ	要問い合わせ	26
A-4	サイエンスパーク	5	22,000	約27,500	随時	18
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	1	27,000	要問い合わせ	要問い合わせ	26
D-1	白鳥工業団地	D	28,492	5,900	即時	40
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	27	29,000	21,800	即時	16

面積別索引

記号	団地名	区画名	全体面積 (m ²)	単価 (円/m ²)	譲渡可能時期	掲載ページ
30,000m²～50,000m²未満						
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	9	30,000	要問い合わせ	要問い合わせ	26
D-1	白鳥工業団地	K	31,000	5,600	即時	40
民間物件-5	苅田テクノタウン	1	31,308	要問い合わせ	即時	29
B-1	糸島リサーチパーク	2	32,191	25,000	即時	32
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	26	35,000	21,800	即時	16
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	29	35,000	21,800	即時	16
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	5	40,000	要問い合わせ	要問い合わせ	26
民間物件-3	AGC株式会社 北九州事業所用地	1	40,000	要問い合わせ	要問い合わせ	27
民間物件-3	AGC株式会社 北九州事業所用地	2	43,000	要問い合わせ	要問い合わせ	27
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	3	46,000	要問い合わせ	要問い合わせ	26
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	6	49,000	要問い合わせ	要問い合わせ	26
50,000m²～100,000m²未満						
民間物件-1	日本製鉄株式会社 用地	10	54,000	要問い合わせ	要問い合わせ	26
A-3	ひびき瀧開発株式会社用地	28	55,000	21,800	即時	16
D-1	白鳥工業団地	A	90,228	5,900	即時	40
100,000m²～						
A-5	北九州学術研究都市	7	160,000	要問い合わせ	要問い合わせ	19
A-8	新松山臨海工業団地	1	296,684	22,000	即時	22

賃貸工場

記号	賃貸工場名	区画名	敷地面積 (m ²)	延べ床面積 (m ²)	単価 (円/m ²)	月額使用料 (円)	掲載ページ
民間物件-6	福岡賃貸工場	A-8	172	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	A-7	186	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
C-2	大牟田スタートアップセンター	B-1	2,091	504	460	255,020(税込)	37
C-2	大牟田スタートアップセンター	B-2	2,103	504	460	255,020(税込)	37
民間物件-6	福岡賃貸工場	C-5	2,580	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	B-7	2,916	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	A-1	2,916	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	A-6	2,916	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	C-4	2,930	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	B-6	3,024	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	A-5	3,132	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
C-2	大牟田スタートアップセンター	B-3	3,184	504	460	255,020(税込)	37
民間物件-6	福岡賃貸工場	C-2	3,402	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	C-3	3,650	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	D-3	3,857	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	D-1	3,888	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	D-2	3,888	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	C-1	3,969	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	B-4	4,212	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	A-3	4,536	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	A-4	4,536	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	B-5	4,536	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	A-2	5,184	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	B-1	5,832	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	B-2	5,832	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42
民間物件-6	福岡賃貸工場	B-3	6,264	-	要問い合わせ	要問い合わせ	42

ご利用にあたり

(このガイドをご覧の方は、次の点にご留意下さい)

1.収録の適地

本誌に掲載しております適地は、福岡県内にある分譲中または開発を計画されている工業団地・適地のうち、地元自治体の意向などを考慮して選定したものです。

なお、本誌に掲載できなかった適地、開発予定地等もございますので、別途お問合せください。

2.坪面積の算出について

m面積を3.3で割ることにより算出しております。

3.用地単価について

明記されていないものについては、別途お問合わせください。また、明記されている場合でも、事業主体によっては、区画を分割する場合は単価を増減することがあり、また、公募期間毎に単価を改訂することがあります。

4.人口について

本誌に記載している人口は、住民基本台帳(令和4年6月末日時点)に記載されている各自治体の人口です。

5.労働力人口について

労働力人口として、(1)高等学校の卒業予定者数と(2)月間平均有効求職者数を掲載しております。

(1)高等学校の卒業予定者数について

当該適地を中心として半径10km圏内(通勤圏内)の市区町村にある高等学校の卒業生を対象としています。

「理工系」の定義については下記のとおりです。

①工業高校は、原則として理工系とする。「普通科」は「理工系」以外とする。

②普通高校、商業高校の次の科は「理工系」とする。

・情報処理(情報処理、コンピューター、理数、情報システム、住環境システム、情報技術、情報管理、情報会計、生活情報、情報ビジネス(ビジネス情報)、情報科学、地球環境システム、ロボットシステム、ITシステム、キャリア情報、コンピュータービジネス、情報経済、コンピューターA)

※総合ビジネス、経営ビジネスは理系から除外。

・電子工学(電子工学、情報電子、電子情報、生命工学、電気情報)

・産業機械(機械、電気、電子機械、科学産業技術工業、生産工業、産業技術、自動車、自動車工学、自動車整備、工業化学、機械システム)

・デザイン(デザイン、インテリア(女子校は除く)、産業デザイン、生活デザイン) ※服飾デザインは理系から除外。

・建築(建築、建築土木)

③農業高校の次の科は「理工系」とする。

・食品・生活(食品化(科)学、食品製造、食品工学、食品工業、食品流通、生活科学、環境活用、生産技術、食農科学)

・土木(土木、造園土木、園芸土木、園芸科学、環境緑地、森林科学、園芸デザイン、農業技術、システム園芸、グリーンサイエンス)

・生体科学(バイオ工学、生物工学、動物科学、生物利用)

④水産高校の次の科は「理工系」とする。

・製造、機関、海洋、食品工学、アクアライフ、水産食品、食品流通

⑤科学技術高校は、原則として理工系とする。

(2)月間平均有効求職者数について

当該適地を管轄とする、公共職業安定所のR3年度(R3年4月～R4年3月)における月間有効求職者数※の平均値から算出したもの。

※月間有効求職者数=前月から繰越された有効求職者数と当月の「新規求職申込件数」の合計数をいう。月毎に、各地域の公共職業安定所(ハローワーク)により算出。

6.地質、地盤について

(1) 地質の種別は次により分類しています。

第 1 種	岩盤、硬質砂礫層その他主として第3紀以前の地層により構成。硬質地盤。
第 2 種	1種地盤及び3種地盤以外のもの。普通地盤。
第 3 種	腐食土・泥土その他これらに類するもので大部分が構成されている沖積層。軟弱地盤。

※沖積層は崖崩れ等による新しい堆積層、表土、埋立土並びに軟弱層を含む。

※洪積層は沖積層のうち締まった砂層、砂れき層、玉石層を含む。

(2) 地盤についてはN値(地耐力)で表示し、そのN値が得られる深度を記載しています。

N値:標準貫入試験(JIS A1219)として63.5kgのハンマーを760mm自由落下させ、試験サンブラーを300mm打込むのに必要な打撃回数。

7.規制について

(1)騒音について

騒音規制は、下記の福岡県告示(市においては市告示をご確認ください)における、特定工場等において発生する騒音に係る規制基準の区域区分を記載しています。

時間の区分 区域の区分	午前8時から 午後7時まで	午前6時から午後8時まで及び 午後7時から午後11時まで	午後11時から 翌日午前6時まで
	第 1 種 区域	50デシベル以下	45デシベル以下
第 2 種 区域	60デシベル以下	50デシベル以下	50デシベル以下
第 3 種 区域	65デシベル以下	65デシベル以下	55デシベル以下
第 4 種 区域	70デシベル以下	70デシベル以下	65デシベル以下

(注)デシベルとは、計量法第71条の条件に合格した騒音計(周波数特性:A特性・動特性:FAST)を用い、日本工業規格Z8731に定める方法により測定した値をいいます。

(2)振動について

振動規制は、下記の福岡県告示(市においては市告示をご確認ください)における、特定工場等において発生する振動に係る規制基準の区域区分を記載しています。

時間の区分 区域の区分	午前8時から 午後7時まで	午後7時から 翌日の午前8時まで
	第 1 種 区域	60デシベル以下
第 2 種 区域	65デシベル以下	60デシベル以下

(注)デシベルとは、計量法第71条の条件に合格した振動レベル計(振動感覚特性:鉛直振動特性)を用い測定した値をいいます。

(3)排水について

排水規制は、水質汚濁防止法第3条第3項の規定に基づく排水基準を定める条例(県条例の上乗せ排水規制)の水域名及び市町村による上乗せ排水基準の有無を記載しています。

上乗せ排水基準の範囲

区域の名称	範囲
瀬戸内海水域	山国川及び山国川河口左岸から北九州市若松区妙見崎灯台に至る陸岸の地先海域並びにこれらに流入する公共用水域
大牟田水域	隈川及び隈川河口左岸から福岡県と熊本県の境界線に至る陸岸の地先海域並びにこれらに流入する公共用水域
博多湾水域	福岡市東区大字勝馬2115番地先北端と同市西区大字西浦2467番地西浦崎北端とを結ぶ直線及び海岸線に囲まれた海域並びにこれに流入する公共用水域
遠賀川・筑後川・矢部川水域	遠賀川、筑後川及び筑後川左岸から隅川右岸に至る陸岸の地先海域並びにこれらに流入する公共用水域
筑前海域	北九州市若松区妙見崎灯台から福岡県と佐賀県の境界線に至る陸岸の地先海域及びこれに流入する公共用水域(博多湾水域並びに遠賀川及びこれに流入する公共用水域を除く)

備考 この表に掲げる区域は、昭和63年12月1日における行政区画その他の区域によって表示されたものとする。

8.工場立地法について

一定規模以上(敷地面積9,000㎡以上又は建築物の建設面積の合計3,000㎡以上)の製造業等に係る工場を新設又は変更する際には、各市町村長に届出を行う必要があります。この際、生産施設、緑地、環境施設の面積は下記の規制を受けます。

生産施設面積	敷地面積の30～65%以内(業種により異なる)
緑地面積	敷地面積の20%以上
環境施設面積	敷地面積の25%以上

工場立地法上の特例団地とは、団地内に共通施設として適切に配置された緑地や環境施設等を有する工業団地のことであり、上記規制が緩和されます。

9. 建築基準法による建築物の用途制限

□ = 建てられる用途 □ = 建てられない用途

例示	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿													
兼用住宅のうち店舗、事務所等の部分が一定規模以下のもの													
幼稚園、小学校、中学校、高等学校													
図書館等													
神社、寺院、教会等													
老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等													
保育所等、公衆浴場、診療所													
老人福祉センター、児童厚生施設等	注1	注1						注1					
巡査派出所、公衆電話所等													
大学、高等専門学校、専修学校等													
病院													
床面積の合計が150㎡以内の一定の店舗、飲食店等													注4
〃 500㎡以内 〃								注6					注4
上記以外の物品販売業を営む店舗、飲食店				注2	注3								
床面積の合計が10,000㎡を超える店舗、飲食店、展示場等													
上記以外の事務所等				注2	注3								
ボウリング場、スケート場、水泳場等					注3								
ホテル、旅館					注3								
自動車教習所、床面積の合計が15㎡を超える畜舎					注3								
マージャン屋、ばちこ屋、射的場、競馬投票券売所等						注5	注5				注5		
カラオケボックス等						注5	注5				注5	注5	
2階以下かつ床面積の合計が300㎡以下の自動車庫													
営業用倉庫、3階以上又は床面積の合計が300㎡を超える自動車庫													
客席の部分の床面積の合計が200㎡未満の劇場、映画館、演芸場、観覧場													
客席の部分の床面積の合計が200㎡以上の劇場、映画館、演芸場、観覧場													
キャバレー、料理店等													
個室付浴場業に係る公衆浴場等													
作業場の床面積の合計が50㎡以下の工場で危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ないもの													
作業場の床面積の合計が150㎡以下の自動車修理工場													
作業場の床面積の合計が150㎡以下の工場で危険性や環境を悪化させるおそれが少ないもの													
日刊新聞の印刷所、作業場の床面積の合計が300㎡以下の自動車修理工場													
作業場の床面積の合計が150㎡を超える工場又は危険性や環境を悪化させるおそれがやや多いもの													
危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場													
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が非常に少ない施設				注2	注3								
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が少ない施設													
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量がやや多い施設													
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が多い施設													
農産物の生産、集荷、処理若しくは貯蔵又は農業の生産資材の貯蔵に供するもの				注2	注3			注7					

注1)については、一定規模以下のものに限り建築可能。
 注2)については、当該用途に供する部分が2階以下かつ1,500㎡以下の場合に限り建築可能。
 注3)については、当該用途に供する部分が3,000㎡以下の場合に限り建築可能。
 注4)については、物品販売店舗、飲食店が建築禁止。
 注5)については、当該用途に供する部分が10,000㎡以下の場合に限り建築可能。
 注6)については、当該用途が農業の利便を増進するために必要なものに限り建築可能。
 注7)については、著しい騒音を発生させるものを除く。

10. グリーンアジア国際戦略総合特区について

特区の指定を受けている適地には、団地の横及び優遇制度の欄に「グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域」と記載しています。
 (注) 本紙掲載の特区指定区域は、令和3年9月末時点のものであり、今後、区域の追加等により変更となる場合があります。

11. 公共職業安定所「ハローワーク」所在地等一覧表

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-11-1 福岡合同庁舎新館
 福岡労働局職業安定部職業安定課 TEL 092-434-9801
 (但し、労働保険料に関するお問い合わせは、
 福岡労働局総務部労働保険徴収課 TEL 092-434-9831)

地域	安定所名	所在地	電話番号	管轄・区域	
北九州地域	八幡	〒806-8509 北九州市八幡西区岸の浦1-5-10	093-622-5566	北九州市八幡東区、八幡西区、中間市、遠賀郡	
	若松出張所	〒808-0034 北九州市若松区本町1-14-12	093-771-5055	北九州市若松区	
		〒804-0067 北九州市戸畑区汐井町1-6ウエルとはた8階	093-871-1331	北九州市戸畑区	
	小倉	〒802-8507 北九州市小倉北区萩崎町1-11	093-941-8609	北九州市小倉北区、小倉南区	
	門司出張所	〒800-0004 北九州市門司区北川町1-18	093-381-8609	北九州市門司区	
		行橋	〒824-0031 行橋市西宮市5-2-47	0930-25-8609	行橋市、京都郡、築上郡(築上町)
福岡地域	福岡中央	〒810-8609 福岡市中央区赤坂1-6-19	092-712-8609	福岡市博多区、中央区、南区(那の川1~2丁目)、城南区、早良区、糟屋部(宇美町、志免町、須恵町)	
		〒813-8609 福岡市東区千早6-1-1	092-672-8609	福岡市東区、宗像市、古賀市、福津市、糟屋部(篠栗町、新宮町、久山町、粕屋町)	
	福岡南	〒816-8577 春日市春日公園3-2	092-513-8609	福岡市南区(那の川1~2丁目除く。)、筑紫野市、春日市、大野城市、太宰府市、那珂川市	
	福岡西	〒819-8552 福岡市西区姪浜駅南3-8-10	092-881-8609	福岡市西区、糸島市	
	朝倉	〒838-0061 朝倉市菩提寺480-3	0946-22-8609	朝倉市、朝倉郡	
	大牟田	〒836-0047 大牟田市大正町6-2-3	0944-53-1551	大牟田市、柳川市、みやま市	
		久留米	〒830-8505 久留米市諏訪野町2401	0942-35-8609	久留米市(城島町を除く)、小郡市、うきは市、三井郡
			〒831-0041 大川市大字小保614-6	0944-86-8609	久留米市(城島町)、大川市、三潴郡
	八女	〒834-0023 八女市馬場514-3	0943-23-6188	八女市、筑後市、八女郡	
	筑豊地域	飯塚	〒820-8540 飯塚市芳雄町12-1	0948-24-8609	飯塚市、嘉麻市、嘉穂郡
直方		〒822-0002 直方市大字頓野3334-5	0949-22-8609	直方市、宮若市、鞍手郡	
田川		〒826-8609 田川市弓削田184-1	0947-44-8609	田川市、田川郡	

北九州地域 Kitakyushu-Area

■北九州地域労働力
月間平均有効求職者数 22,036人

関門海峡を隔てた九州の玄関口。
北九州市を中心に約130万人の周辺人口を擁する国内有数の産業地帯で、九州最大の工場集積を誇っています。
鉄鋼業中心の産業から変貌を遂げ、日産自動車九州(株)、日産車体九州(株)とトヨタ自動車九州(株) 苅田工場・小倉工場をはじめとした自動車関連産業が盛んな地域です。
高速道路網の充実、港湾機能の拡大、24時間運航可能な空港など優れた交通インフラが整備され、国内外への輸出入を一挙にカバーするフットワークと、ものづくりに慣れ親しんだ豊富な人材が魅力です。

北九州市



北九州市長
北橋 健治

北九州市は、近代日本の工業化を支えるものづくりの街として、日本の経済成長を支えてきました。現在も、鉄鋼、化学、自動車、半導体関連の製造業をはじめ、環境・エネルギー関連企業など幅広い産業が集積しています。

本市には、「24時間利用可能な海上空港」、「本州と東九州、西九州をつなぐ高速道路網」、「瀬戸内海と日本海に面した2箇所のコンテナターミナル」、「本州と九州を結ぶ鉄道貨物のターミナル駅」、など陸海空の物流インフラが全て揃い、モーダルシフトやBCPの観点から、企業の皆様から高い注目を集めています。このほか、災害リスクが低いエリアとしても評価をいただき、近年はデータセンター等の立地も進んでいます。また、リモートワークの普及を背景に、IT企業の開発も相次いでいます。

現在は、ゼロカーボンシティを目指して、洋上風力、太陽光、水素などの再生可能エネルギーが供給できる体制を整え、環境モデル都市として、環境と経済を両立させるまちづくりを進めています。

このような優れた立地環境と充実した優遇制度により、企業の皆様の出進を支援することはもちろん、進出後も円滑なビジネス展開や人材確保等のご要望に応じてまいります。

人 口 : 932,386人(男442,182人、女490,204人)
お問い合わせ先 北九州市産業経済局企業立地支援部企業立地支援課
093-582-2065

主要企業

市町村名	主要企業名	主要品目
北九州市	㈱安川電機八幡西事業所・八幡東事業所・開発研究所	電気・電子部品・産業用ロボット
北九州市	㈱三井ハイテック	金型・精密部品・工作機械
北九州市	三菱ケミカル㈱ 福岡事業所	カーボンブラック、イオン交換樹脂
北九州市	日本製鉄㈱ 九州製鉄所(八幡地区)	鉄鋼製品
北九州市	㈱デンソー九州	カーエアコン・ディーゼル燃料噴射機器製品
北九州市	TOTO㈱ 小倉第一・第二工場	水栓金具、衛生陶器
北九州市	大日本印刷㈱	液晶ディスプレイ用カラーフィルター
北九州市	東邦チタニウム㈱ 若松工場、八幡工場	チタンインゴット、スポンジチタン
北九州市・苅田町	トヨタ自動車九州㈱ 苅田工場・小倉工場	自動車用エンジン、ハイブリッド製品
豊前市	豊前東エレクトロニクス㈱	フォトカプラ/フotoriレー、光伝送デバイス
行橋市	㈱安川電機 行橋事業所	インバータシステム電気品設計・製造
行橋市	ローム・アポロ㈱ 行橋工場	モノリシックICs
苅田町	日産自動車九州㈱	自動車
苅田町	日産車体九州㈱	自動車
上毛町	日立オートモティブシステムズ㈱ 九州工場	プロペラシャフト

みやこ町



みやこ町長
内田 直志

みやこ町は、東西に国道201号が並び、東九州自動車道みやこ豊津ICも有する交通の要衝となっています。今後、これら基幹道路の4車線化の事業化も進むため、ますます物流拠点として本町が果たす役割は大きいと考えております。現在も、自動車部品関連企業が多く操業しており、引き続き企業の皆様を誘致に力を入れてまいります。

また、本町は英彦山麓、平尾台山系に抱かれた自然豊かな地でもあります。キャンプ場、ダム湖、九州自然歩道、観光農園などのスポットも多数ありますので、年間を通して登山、アウトドア、サイクリング、鮎釣り・ワカサギ釣りなどのお客様に越しいただいております。これらの自然環境を活かして、働く皆様ワークライフバランスの充実もお手伝いさせていただきます。是非、みやこ町への進出をお待ちしております。

人 口 : 18,548人(男8,802人、女9,746人)
お問い合わせ先 みやこ町観光まちづくり課まちづくり推進係
0930-32-2512

苅田町



苅田町長
遠田 孝一

苅田町は、福岡県の北東部に位置し、24時間運用可能な北九州空港や国際貿易港の苅田港、東九州自動車道・苅田北九州空港インターチェンジといった交通インフラが整備され、陸・海・空の交通拠点となっております。

このことにより、日産自動車九州㈱やトヨタ自動車九州㈱をはじめとする自動車関連企業やUBE三菱セメント㈱などの大手企業が数多く立地しています。更に、最近ではユニ・チャーム㈱やパイオマス発電所が新たに操業を開始しており、益々町が発展しています。

また、立地企業への新たな支援策も策定し、立地時はもちろん、操業後の支援にも力を注いでおりますので、ぜひ苅田町への進出をご検討ください。

人 口 : 37,546人(男19,368人、女18,178人)
お問い合わせ先 苅田町交通商工課商工・企業立地担当
093-434-1114

行橋市



行橋市長
工藤 政宏

行橋市は福岡県の北東部に位置し、西に平尾台、東は周防灘に面した自然豊かな地域で、気候も温暖であり、地震等の自然災害が少ないのが特徴です。

また、本市がある京築地域は、日産自動車九州㈱、日産車体九州㈱、トヨタ自動車九州㈱、ダイハツ九州㈱の大手自動車メーカー4社を結ぶモーターライアングルの中に位置し、抜群の立地条件を誇ります。さらに、東九州自動車道の開通をはじめ、一層のインフラ整備が進むことが予想され、自動車産業を中心とした工業集積地として、今後益々、発展していく可能性が高まっています。

行橋市は、企業様の進出にあたり、職員が熱意を持って企業様をサポートし続けます。行橋市への立地をお待ちしております。

人 口 : 72,566人(男34,978人、女37,588人)
お問い合わせ先 行橋市企業立地課企業立地係
0930-25-1111(内線1223)

上毛町



上毛町長
坪根 秀介

上毛町は、福岡県の東端に位置し、西は豊前市、北は吉富町、東から南は大分県中津市にそれぞれと接しており、山間部を除き、起伏は少なく、おおむねならかな田園地帯で、総面積62.44km²、人口7,500人の町です。

気候は穏やかな瀬戸内海型に属し、九州で最も雨の少ない地域のひとつとなっています。交通面では、町内を国道10号、東九州自動車道が通り、上毛パーキングエリア・スマートインターチェンジ(上毛PA・SIC)もあることで交通の利便性も高まっています。

町では、「みんなが輝く上毛」を将来像に掲げ、住民のだれもがそれぞれの立場で輝くことができるよう、「九州一輝く町」にするため、さまざまな施策を展開しています。

企業誘致に関しても、交通の利便性や自動車産業が集積する立地条件等を活かした取り組みを推進しております。進出企業に対する多くの優遇措置を準備しております。上毛町へ進出の際には全力で企業の皆様をサポートしていきます。

上毛町への立地を心よりお待ちしております。

人 口 : 7,423人(男3,538人、女3,885人)
お問い合わせ先 上毛町企画開発課 開発交流係
0979-72-3112

豊前市



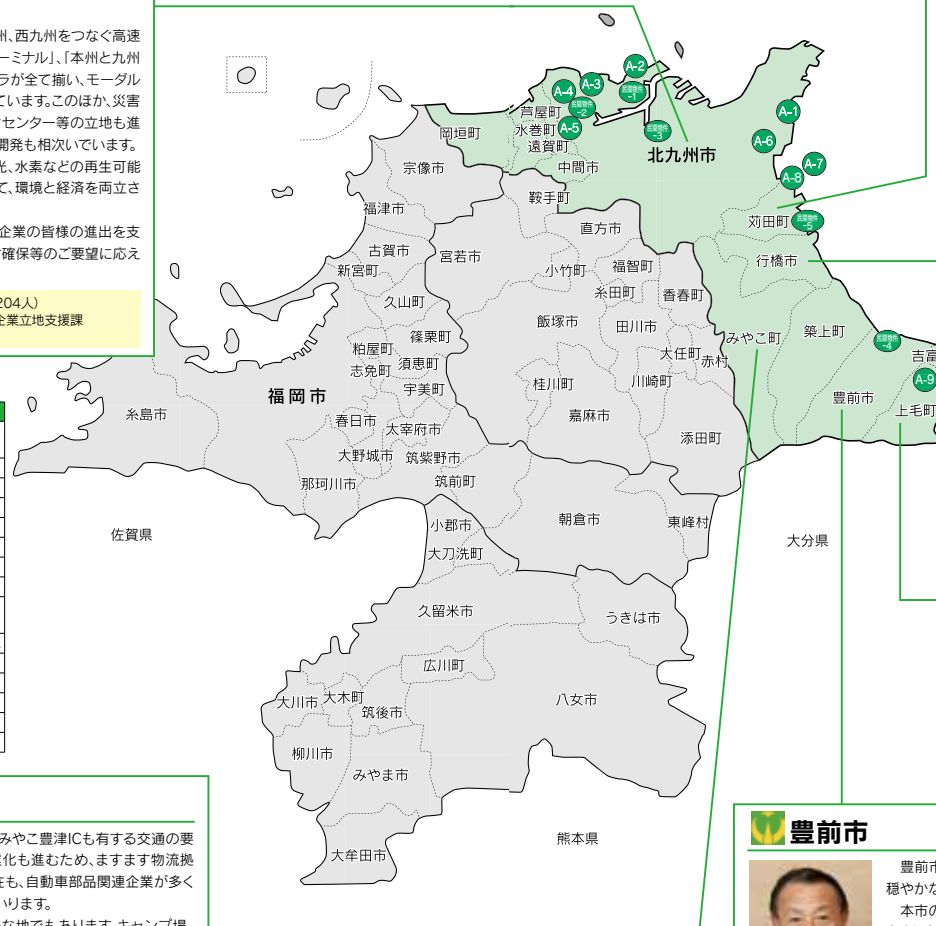
豊前市長
後藤 元秀

豊前市は、海と山に囲まれた自然豊かなまちです。南に広がる求菩提山や犬ヶ岳、瀬戸内海に面する穏やかな豊前湾は四季折々の美しさを見せてくれます。

本市の産業は製造業が多く、特に自動車産業は地域の雇用、経済を支える中心的産業として発展してきました。また、パイオマス発電所立地の横で、広大な火力発電所跡地の活用も開かれそうです。近年は、東九州自動車道の開通により交通アクセスが向上したことや比較的災害の少ない地域であることなどから、企業立地の動きが活発です。市としてもさらなる企業誘致を進めるべく、インフラ整備や立地優遇制度、人材確保などの支援体制の充実を図っており、市南部に整備予定の用地もあります。

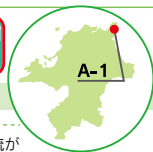
今後も元気で魅力あふれるまちづくりを推進していきますので、豊前市への立地を心よりお待ちしております。

人 口 : 24,275人(男11,471人、女12,804人)
お問い合わせ先 豊前市産業建設部商工観光課企業立地係
0979-82-1111(内線1262)



A-1 マリナクロス新門司(新門司2期臨海造成地)

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



所在地/北九州市門司区新門司北1丁目・2丁目・3丁目

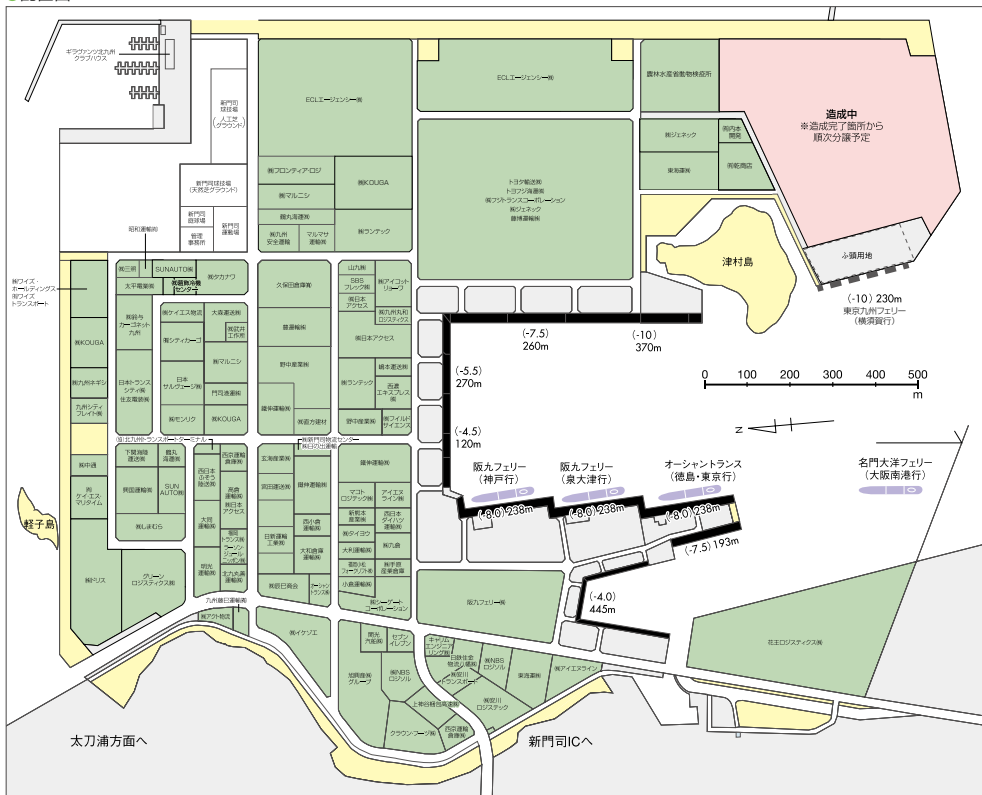
団地の概要

九州の最北端に位置し、高速道路にわずか5分でアクセスできるロケーションは九州だけにとどまらず、中国地方への最速物流が実現できる九州でも有数の物流団地です。

また、団地内には西日本最大級のフェリーターミナルを擁し、関東・関西圏へのグリーン物流を実現します。24時間運航可能な北九州空港や太刀浦コンテナターミナルに近接しているほか、東九州自動車道の開通により、本州・九州の結節点としての優位性が高まり、「陸海空」の複合輸送モードを駆使できる国内有数の物流拠点として物流企業の集積が加速しています。



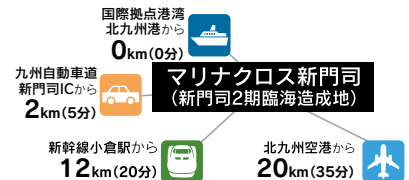
●配置図



●基礎データ

人口			
男女計人	932,386人	男	442,182人
		女	490,204人
労働力			
月間平均有効求職者数	9,245人		
通勤圏内高卒予定者数	3,322人	うち理系生徒数	686人

●交通アクセス



譲渡可能時期 即時

管理主体	北九州市	備考	工場立地法上の特例団地 面積率下限:緑地11.46% 環境施設12.66%
地質・地盤	第3種 N値50 深度30~40m		

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧普通高圧	団地内敷設済	6か月
配送電線	特別高圧 1.8km	要相談

●排水

排水可能地点	(排水溝)まで(0)m
流入先	企業内処理後、公共用水域へ

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	-
上水道	3,100m ³ /日	口径別従量料金制
地下水	×	-

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員19~25m
------	----------------

●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

●位置図



●規制

土地利用区分	工業地域及び準工業地域
分区分	臨港地区(商港区)
騒音規制	第3種区域
振動規制	-
排水規制	県 瀬戸内海水域
	市町村 有・無
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

●優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください。)

県	補助金	・企業立地促進交付金
北九州市	補助金	・企業立地促進補助金
	融資	・企業立地促進資金融資
地域指定	税	・北九州市市税条例
		・グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

●お問い合わせ先

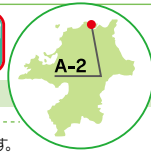
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
北九州市港湾空港局物流振興課	TEL:093-321-5988

A-2 響灘臨海工業団地

ひびき なだ りん かい ごう ぎょう だん ち

所在地/北九州市若松区響町1丁目・2丁目

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域

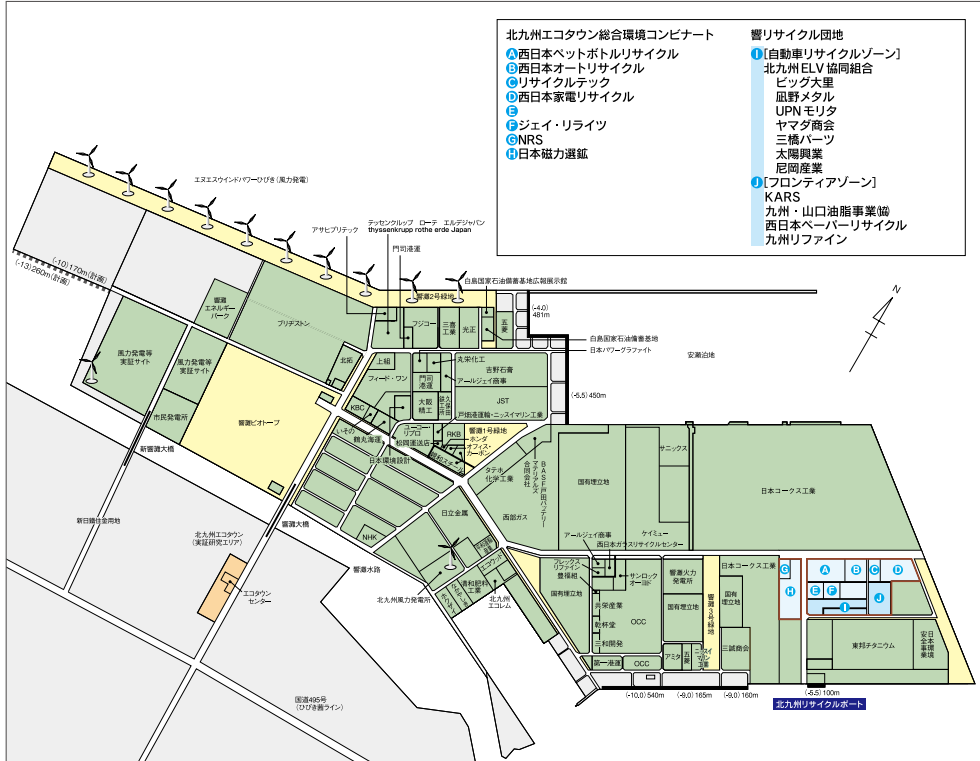


団地の概要

響灘臨海工業団地は、九州の北端に位置し、①充実した港湾インフラ、②広大な産業用地、③アジアへの近接性といった優位性をもっています。響灘西部地区には-15mの大水深バースを有する「ひびきコンテナターミナル」を擁し、更に将来の交通量増大に対応するため平成24年には新若戸道路が完成し、また当団地へのアクセス道路も整備しました。九州全域や中国地方へのアクセスのみならず、巨大マーケットであるアジアへの生産・貿易拠点としても最適なロケーションです。さらに団地を含めた響灘地区は「次世代エネルギーパーク」として認定されており、今後製造業だけでなく、グリーンエネルギー関連産業の集積も期待されています。



●配置図



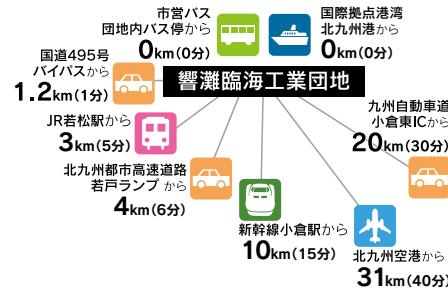
●基礎データ

人口		男	442,182人
男女計人	932,386人	女	490,204人

労働力

月間平均有効求職者数	9,911人
通勤圏内高卒予定者数	6,240人
うち理系生徒数	1,090人

●交通アクセス



●面積・単価

国有埋立地については、要問い合わせ

管理主体	北九州市	備考	工場立地上の特例団地 面積率下限:緑地0% 環境施設0%
地質・地盤	第3種 N値50 深度5~20m		

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧普通高圧	団地内敷設済	6か月
配送電線	特別高圧 団地内敷設済	3年程度

●排水

排水可能地点	(排水溝)まで(0)m
流入先	企業内処理後、公共用水域へ

●ガス

ガス	都市ガス
----	------

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	30,000m ³ /日	責任水量制
上水道	3,000m ³ /日	口径別従量料金制
地下水	×	-

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員10~35m
------	----------------

●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

●位置図



●規制

土地利用区分	工業専用地域
分区分	臨港地区(工業港区)
騒音規制	第4種区域
振動規制	-
排水規制	県 瀬戸内海水域
建築基準	市町村 有・無
	建ぺい率60% 容積率200%

●優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください。)

県	補助金	・企業立地促進交付金
北九州市	補助金	・企業立地促進補助金
	融資	・企業立地促進資金融資
	税	・北九州市市税条例
地域指定		・グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

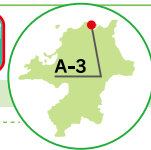
●お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
北九州市港湾空港局物流振興課	TEL:093-321-5988

A-3 ひびき灘開発株式会社用地

所在地/北九州市若松区響町3丁目

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



団地の概要

日本からアジアまでをターゲットにした、生産・物流拠点「ひびき灘開発株式会社用地」が北九州市にあります。広大な利用可能地、東アジアのハブポートを目指す「ひびきコンテナターミナル」、日本最大級のリサイクル施設群「北九州エコタウン」など、オールインワンの使いやすさはあらゆるビジネスシーンにマッチします。さらに、平成15年4月「北九州市国際物流特区」として国から第1号の認定を受け、各種規制緩和や支援制度を実現。



配置図



位置図



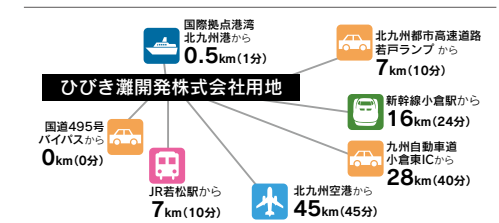
基礎データ

人口			
男女計人	932,386人	男	442,182人
		女	490,204人
労働力			
月間平均有効求職者数	9,911人		
通勤圏内高卒予定者数	4,659人	うち理系生徒数	731人

面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
6	8,810㎡ (2,670坪)	21,800円/㎡ (71,940円/坪)	造成済	雑種地	第3セクター
7	8,810㎡ (2,670坪)				
8	7,530㎡ (2,281坪)				
18	4,150㎡ (1,258坪)	23,700円/㎡ (78,210円/坪)			
19	3,910㎡ (1,185坪)				
20	4,120㎡ (1,248坪)				
21	3,770㎡ (1,142坪)	21,800円/㎡ (71,940円/坪)			
26	35,000㎡ (10,606坪)				
27	29,000㎡ (8,788坪)				
28	55,000㎡ (16,667坪)				
29	35,000㎡ (10,606坪)				
計	195,100㎡ (59,121坪)				

交通アクセス



譲渡可能時期	即時
管理主体	ひびき灘開発株式会社(第3セクター)
地質・地盤	N値50 深度10~20m
備考	分譲対象は流通施設など

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧普通高圧	団地内敷設済	6か月
配電電線	特別高圧 1.6km	要相談

排水可能地点	(排水溝)まで(0)m
流入先	企業内処理後、公共用水域へ

ガス	プロパンガス
----	--------

工業用水道	供給可能水量	単価
上水道	3,100m ³ /日	口径別従量料金制
地下水	×	-

道路環境	団地内道路 幅員16~30m
------	----------------

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

土地利用区分	準工業地域
分区	臨港地区(商港区)
騒音規制	第4種区域
振動規制	第2種区域
排水規制	県 瀬戸内海水域
建築基準	市町村 有・無
	建ぺい率60% 容積率200%

優遇制度	(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)
県	補助金 ・企業立地促進交付金
北九州市	補助金 ・企業立地促進補助金
	融資 ・企業立地促進資金融資
	税 ・北九州市市税条例
地域指定	・グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

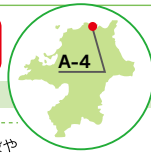
お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
北九州市港湾空港局物流振興課	TEL:093-321-5941

A-4 サイエンスパーク

所在地/北九州市若松区青葉台西

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



団地の概要

快適な住環境として名高い高須青葉台ニュータウン(平成13年12月の都市賞受賞)の一角に位置しており、研究・研修施設やソフトウェア業などの立地に最適です。周囲は鬱滞緑地など、豊かな緑に恵まれており、リゾート施設も充実しています。



●基礎データ

人口	男女計人	932,386人	男	442,182人
			女	490,204人

労働力

月間平均有効求職者数	9,911人
通勤圏内高卒予定者数	3,340人
うち理系生徒数	448人

●位置図



●配置図



●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
①	9,000㎡ (2,727坪)	令和3年度標準地 約27,500円/㎡ (約90,800円/坪) ※区割りは ご相談下さい	造成済	宅地	北九州市
②	7,000㎡ (2,121坪)				
③	5,000㎡ (1,515坪)				
④	10,000㎡ (3,030坪)				
⑤	22,000㎡ (6,667坪)				
⑥	5,000㎡ (1,515坪)				
⑦	5,000㎡ (1,515坪)				
計	58,000㎡ (17,575坪)				

譲渡可能時期	随時
管理主体	北九州市
地質・地盤	N値50 深度0~7m
備考	分譲対象は研究開発型企業、研究所、研修施設、福祉関係施設、生活関連施設など

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧普通高圧	団地内敷設済	6か月
配送電線	特別高圧 4.1km	要相談

●ガス

ガス	都市ガス
----	------

●排水

排水可能地点	(排水溝)まで(0)m
流入先	公共下水道

●用水

工業用水道	供給可能水量	単価
工業用水道	×	-
上水道	1,000㎡/日	□径別従量料金制
地下水道	×	-

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員6.5~19m
------	-----------------

●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

●交通アクセス

国際拠点港湾 北九州港から **7km (15分)**

新幹線小倉駅から **25km (35分)**

サイエンスパーク

都市高速黒崎ランプから **8km (15分)**

北九州空港から **52km (60分)**

●規制

土地利用区分	準工業地域(地区計画あり)
騒音規制	第2種区域
振動規制	第1種区域
排水規制	下水道法規制による
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

●優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧下さい)

県	補助金・企業立地促進交付金
北九州市	補助金・企業立地促進補助金 融資・企業立地促進資金融資 税・北九州市市税条例
地域指定	・グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

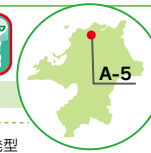
●お問い合わせ先

福岡商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
北九州市産業経済局企業立地支援部企業立地支援課	TEL:093-582-2065

A-5 北九州学術研究都市

所在地/北九州市若松区ひびきの北

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



団地の概要

大学、研究機関、産学連携施設等を主体とした大規模な研究開発拠点化用地で、自動車・ロボット・半導体などの研究開発型企業や実証フィールドに最適な用地です。



●基礎データ

人口	男女計人	932,386人	男	442,182人
			女	490,204人

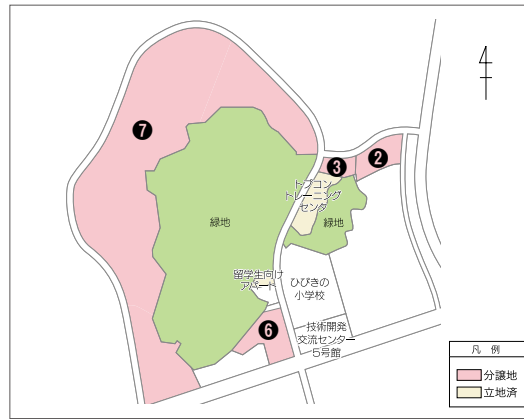
労働力

月間平均有効求職者数	9,911人
通勤圏内高卒予定者数	3,340人
うち理系生徒数	448人

●位置図



●配置図



●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)
②	約7,900㎡ (約2,394坪)	32,000円 (105,600円/坪)
③	約3,000㎡ (約909坪)	33,900円 (111,870円/坪)
⑥	約9,100㎡ (約2758坪)	要問い合わせ
⑦	約160,000㎡ (約48,485坪)	要問い合わせ
計	約180,000㎡ (約54,545坪)	

●用地概要

土地利用区分	準工業地域(地区計画あり)
建築基準	建ぺい率60%、容積率200%
用水	上水道
排水	下水道
電圧	高圧(6kV)
ガス	都市ガス供給区域

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧普通高圧	団地内敷設済	12か月
配送電線	特別高圧 1.6km	3年程度

●交通アクセス

都市高速黒崎出入口から **9km (25分)**

北九州学術研究都市

JR折尾駅から **5km (15分)**

北九州空港から **45km (50分)**

●優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧下さい)

県	補助金・企業立地促進交付金
北九州市	補助金・企業立地促進補助金 融資・企業立地促進資金融資 税・北九州市市税条例
地域指定	・グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

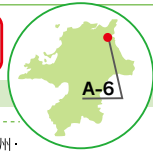
●お問い合わせ先

福岡商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
北九州市産業経済局次世代産業推進課	TEL:093-582-2905

A-6 きたきゅうしゅうこうこうあとちさんぎょうだんち

所在地/北九州市小倉南区曽根北町

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域

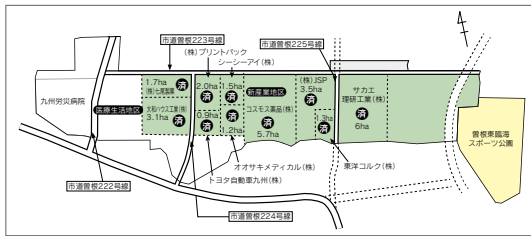


団地の概要

九州自動車道やJR駅に近接した交通利便性に優れた産業団地です。近隣には自動車完成車メーカー(トヨタ九州・日産九州・日産車体九州・ダイハツ九州)が立地し、製造業や流通施設の立地に適しています。



●配置図



管理主体	北九州市
地質・地盤	第3種 N値50 深度15~20m
備考	分譲対象は工場・流通施設など 工場立地法上の特例団地 面積下限率:緑地0% 環境施設5.09%

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧普通高圧	団地内敷設	6か月
配送電線	特別高圧 2.4km	要相談

●ガス

ガス	都市ガス
----	------

●排水

排水可能地点	(排水溝)まで(0)m
流入先	公共下水道

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	—
上水道	○	口径別従量料金制
地下水	×	—

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員16m
------	-------------

●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

●基礎データ

人口	
男女計人	932,386人
男	442,182人
女	490,204人
労働力	
月間平均有効求職者数	9,245人
通勤圏内高卒予定者数	3,322人
うち理系生徒数	686人

●位置図



●交通アクセス



●規制

土地利用区分	工業地域(地区計画あり)
騒音規制	第4種区域
振動規制	第2種区域
排水規制	県 瀬戸内海水域 市町村 有・無
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

●優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)

県	補助金	内容
北九州市	補助金	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進補助金
北九州市	融資	・企業立地促進資金融資
地域指定	税	・北九州市市税条例 ・グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

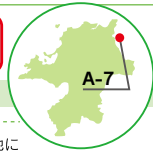
●お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
北九州市産業経済局企業立地支援部企業立地支援課	TEL:093-582-2065

A-7 かんだまちこうこうかんれんようち

所在地/京都府刈田町空港南町8

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域

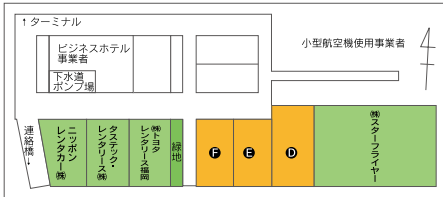


団地の概要

沖合3kmに浮かぶ北九州空港。アジアに近く、本州と九州の結節点に位置する24時間運用可能な海上空港です。この隣接地にビジネスチャンス溢れる用地が広がっています。後背に産業地帯を控え、刈田港、刈田北九州空港ICとも至近にあり、人とモノの輸送・交流拠点として発展するエリアです。



●配置図



●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
D	2,307㎡(699坪)	24,200円/㎡(79,860円/坪)	造成済	雑種地	刈田町
E	1,694㎡(513坪)	30,300円/㎡(99,990円/坪)			
F	1,694㎡(513坪)	30,900円/㎡(101,970円/坪)			
計	5,695㎡(1,725坪)				

譲渡可能時期

要問い合わせ

管理主体 刈田町

地質・地盤 調査未実施

備考 地区計画により建築物の制限有り。(工場の場合は航空機関連工場に限る。)

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧普通高圧	団地内敷設	6か月
配送電線	特別高圧	—

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●排水

排水可能地点	(排水溝)まで(0)m
流入先	公共下水道

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	—
上水道	要問い合わせ	口径別従量料金制
地下水	×	—

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員17m
------	-------------

●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

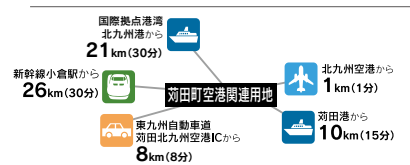
●基礎データ

人口	
男女計人	37,546人
男	19,368人
女	18,178人
労働力	
月間平均有効求職者数	2,879人
通勤圏内高卒予定者数	3,322人
うち理系生徒数	686人

●位置図



●交通アクセス



●規制

土地利用区分	市街化調整区域(地区計画あり)
騒音規制	—
振動規制	—
排水規制	県 瀬戸内海水域 市町村 有・無
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

●優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)

県	補助金	内容
刈田町	補助金	・企業立地促進交付金 ・企業立地促進条例 ・大規模立地促進奨励金 ・立地促進奨励金 ・雇用促進奨励金 ・カーボニュートラルに資する設備投資等促進条例 ・設備投資促進奨励金 ・立地促進奨励金

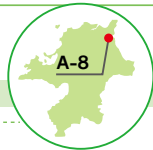
●お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
刈田町交通商工課商工・企業立地担当	TEL:093-434-1114

A-8 新松山臨海工業団地

しんまつ やま りん かい こう ぎょう だん ち

所在地/京都市郊田町新松山2丁目



団地の概要

新松山臨海工業団地は、半径5km圏内に東九州自動車道、苅田港、北九州空港を擁し、陸海空の輸送モードに対応する、国内随一の大規模臨海工業用地です。

自動車輸出入額が九州1位である重要港湾苅田港周辺には、日産自動車九州㈱、日産車体九州㈱、トヨタ自動車九州㈱苅田工場、トヨタ自動車九州㈱小倉工場など、多数の自動車関連産業が集積しています。



●基礎データ

人口			
男女計人	37,546人	男	19,368人
		女	18,178人

●労働力

月間平均有効求職者数	2,879人
通勤圏内高卒予定者数	3,322人
	うち理系生徒数 686人

●交通アクセス



●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
①	296,684㎡(89,746坪)	22,000円/㎡(72,600円/坪)	造成済	雑種地	福岡県

譲渡可能時期	要問い合わせ
管理主体	福岡県
地質・地盤	地質調査中

●電力		
最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧 普通高圧	0.5km	6か月
配電線 特別高圧	0.5km	3年程度

●ガス	
ガス	プロパンガス

●排水	
排水規制	県 瀬戸内海水域 市町村 有・無

●用水	
工業用水道	要問合せ
上水道	要問合せ

●道路環境	
道路環境	車道幅10.5m~23.75m

●情報インフラ	
情報インフラ	問い合わせ

●規制	
土地利用区分	工業専用地域 市街化区域
地域指定	グリーンアジア国際戦略特区
振動規制	—
排水規制	県 瀬戸内海水域 市町村 有・無
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

●優遇制度 (優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)	
県 補助金	企業立地促進交付金
苅田町 補助金	企業立地促進条例 ・大規模立地促進奨励金 ・立地促進奨励金 ・雇用促進奨励金 カーボニュートラルに資する設備投資等促進条例 ・設備投資促進奨励金 ・立地促進奨励金

●お問い合わせ先

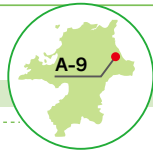
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
福岡県土整備部港湾課	TEL:092-643-3674
苅田町交通商工課商工・企業立地担当	TEL:093-434-1114

A-9 成恒地区工業等用地

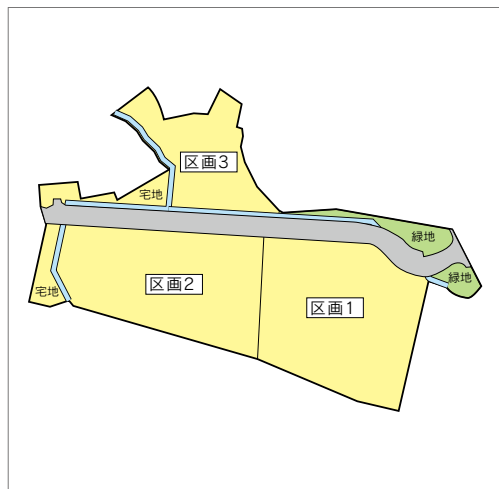
所在地/福岡県築上郡上毛町大字成恒 649-1 ほか

団地の概要

成恒地区工業等用地は、上毛町の北部に位置し、平成28年4月に開通した東九州自動車道豊前ICから約1.6km、国道10号から約2.0kmと交通アクセスに優れた工業等用地です。造成が完了しているため、速やかな工事着手が可能です。



●配置図



●位置図



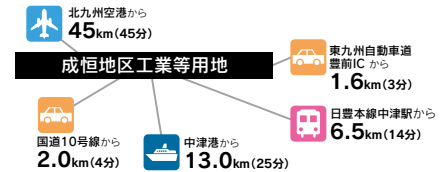
●基礎データ

人口			
男女計人	7,423人	男	3,538人
		女	3,885人
労働力			
月間平均有効求職者数			2,879人
通勤圏内高卒予定者数	1,171人	うち理系生徒数	236人

●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
①	6,670㎡ (2,021坪)	6,800円/㎡ (22,440円/坪)	造成済	宅地	上毛町
②	6,709㎡ (2,033坪)				
③	3,662㎡ (1,110坪)				
計	17,041㎡ (5,164坪)				

●交通アクセス



譲渡可能時期	即時
管理主体	上毛町
地質・地盤	調査未実施

●電力			
最寄り電力設備	距離	供給工事期間	
高圧 普通高圧	団地内敷設済	6か月	
配送電線	特別高圧	0.5km	要相談

●排水	
排水可能地点	(農業用水路)まで(5)m
流入先	企業内処理後、公共用水域へ

●ガス	
ガス	プロパンガス

●用水		
	供給可能水量	単価
工業用水道	×	-
上水道	要相談	基本料金1,870円(10m²) 超過料金 231円/㎡
地下水	×	-

●道路環境	
道路環境	車道幅7.0m 余道幅2.0m

●情報インフラ	
情報インフラ	問い合わせ

●規制	
土地利用区分	準都市計画区域
騒音規制	第2種区域
振動規制	第1種区域
排水規制	県 瀬戸内海水域 市町村 有・無
建築基準	建ぺい率70% 容積率200%

●優遇制度 (優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)		
県	補助金	・企業立地促進交付金
上毛町	補助金	
	融資	・上毛町企業誘致条例
地域指定	税	・過疎地域

●お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
上毛町開発交流推進課 開発交流係	TEL:0979-72-3112

民間物件-1~3

※詳細は各用地のページ(P26~27)をご覧ください。

●基礎データ

用地名	人口 (男女計人)	男・女	月間平均有効 求職者数	通勤圏内高卒予定者数 ()内はうち理系生徒数
民間物件-1 日本製鉄株式会社用地	932,386人	男 442,182人 女 490,204人	9,911人	6,240人(1,090人)
民間物件-2 若築建設株式会社用地				
民間物件-3 AGC株式会社北九州事業所用地				

●位置図



●優遇制度 (優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください。)

県	補助金	・企業立地促進交付金
北九州市	補助金	・企業立地促進補助金
	融資	・企業立地促進資金融資
	税	・北九州市市税条例
地域指定		・グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

●お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課 TEL:092-643-3441
北九州産業経済局企業立地支援部企業立地支援課 TEL:093-582-2065

●北九州地域 Kitakyushu-Area

民間物件-1 日本製鉄株式会社 用地

所在地/北九州市若松区向洋町、響町



民間物件-1

●団地の概要

広大な用地と整備されたインフラで戦略的事業用地として分譲中です。



●大型港湾施設に隣接する広大な産業用地

●用地概要

面	積	約77ha
分	区	工業港区
用	途	工業専用地域
建	べ	い率60%、容積率200%
用	水	上水道、工業用水
排	水	要問い合わせ
電	力	特別高圧(66kV、22kV)、高圧(6kV)
ガ	ス	都市ガス供給区域

●規制

振動規制	-
分譲価格	要相談

●電力

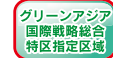
最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧 普通高圧	1.0km	要相談
配送電線 特別高圧	0.1km	3年程度

※令和4年4月1日時点の状況です。最新に分譲状況については、お問い合わせください。

●北九州地域 Kitakyushu-Area

民間物件-2 若築建設株式会社 用地

所在地/北九州市若松区大字藤ノ木

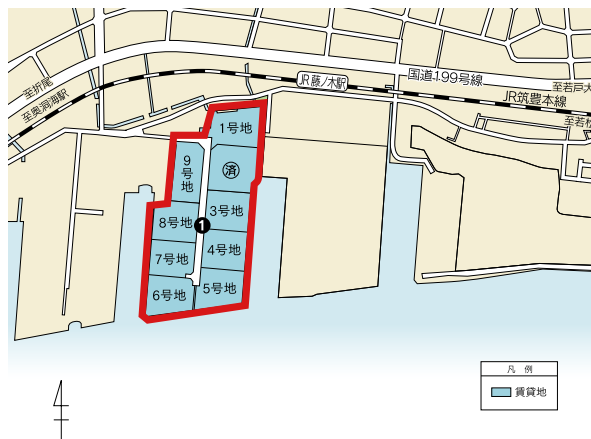


民間物件-2

●団地の概要

二島工業団地に近接した工業用地。国道沿いには住宅地があり、JR筑豊本線藤ノ木駅が近いので、通勤に便利な職住近接のロケーションです。

●穏やかな洞海湾に面した土地



●用地概要

面	積	約3.2ha
用	途	工業地域・準工業地域
建	べ	い率60%、容積率200%
用	水	上水道
排	水	下水道
電	力	高圧(6kV)
ガ	ス	プロパンガス

●規制

振動規制	第2種区域
------	-------

●賃貸地(第1期)

区画	面積㎡(坪)	単価
1号地	3,547.6㎡(約1,075坪)	450,000円/月
9号地	3,060.7㎡(約927坪)	450,000円/月

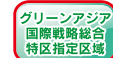
※第2期(3~8号地)は整備時期未定

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧 普通高圧	団地内敷設済	6か月
配送電線 特別高圧	1.0km	要相談

民間物件-3 AGC株式会社 北九州事業所用地

所在地/北九州市戸畑区牧山5丁目1番1号



民間物件-3

●団地の概要

市街地に近く、都市高速道路やコンテナターミナルへのアクセスも良い好立地。用地内にある既存インフラの活用による初期投資を低減した企業立地をご提案します。



●用地概要

土地所有者	AGC株式会社
契約条件	賃貸借契約のみ
用途地域	工業専用地域

●規制

振動規制	-
------	---

●インフラ設備

- 電力 → 買電(九州電力)
- 用水 → 工業用水、上水(北九州市)
- ガス → 都市ガス
- 排水 → 下水道なし(浄化槽設置要)

●物流インフラ

- 棧橋 → プライベートバース 約400m、喫水 8.4m、最大 10,000t
- トラック計量器 → 1基
- 接道状況 → 県道50号線
- 都市高速 → 枝光IC 約5分

●用途地域

工業専用地域 建ぺい率 60%、容積率 200%

区画	面積㎡(坪)	単価
①	40,000㎡(約12,121坪)	要問い合わせ
②	43,000㎡(約13,030坪)	
③	10,000㎡(約3,030坪)	
④	13,000㎡(約3,939坪)	

※一定面積以上で分割賃貸可能

民間物件
-4
はちやちくこうじょうてきち
八屋地区工場適地

所在地/豊前市大字八屋322-44

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



●基礎データ

人口

男女計人	24,275人	男	11,471人
		女	12,804人

労働力

月間平均有効求職者数	2,879人
通勤圏内高卒予定者数	1,586人
	うち理系生徒数 386人

●位置図



●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡	造成区分	地目
①	4,731㎡ (約1,431坪)	要問い合わせ	造成済	雑種地

譲渡可能時期 即時

備考

- ・リース制度有
- ・詳細は問い合わせ先までお尋ねください。

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧 普通高圧	0.1km	6か月
配送電線 特別高圧	0.2km	要相談

●排水

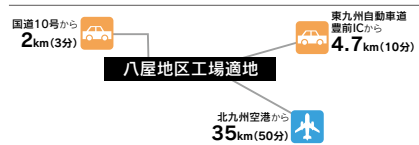
排水可能地点 (団地内排水路) まで (80m)

流入先 周防灘(瀬戸内海)

●用水

供給可能水量	単価
上水道 要問い合わせ	基本料金 25,700円(税抜) (100㎡まで) 超過料金 290円/㎡(税抜)

●交通アクセス



●規制

土地利用区分	工業地域
騒音規制	第4種区域
振動規制	第2種区域
排水規制	県 瀬戸内海水域 市町村 有・(無)
建築基準	建ぺい率 60% 容積率 200%

●優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)

県 補助金	・企業立地促進交付金
豊前市 補助金	・企業立地促進条例
地域指定	・グリーンアジア国際戦略 総合特区指定区域

●お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課 TEL:092-643-3441
 福岡県東京事務所 TEL:03-5215-7161
 福岡県大阪事務所 TEL:06-6341-3627
 福岡県名古屋事務所 TEL:052-890-9055
 豊前市産業建設部商工観光課企業立地係 TEL:0979-82-1111(内線1262)

民間物件
-5
かんた
苅田テクノタウン

所在地/福岡県京都郡苅田町大字浜町4478-1他



●土地の概要
北部九州の自動車関連産業集積エリア。「苅田テクノタウン」は東九州道「苅田北九州空港IC」までは約4.8km、苅田港までは約1.6km、「北九州空港」までは約12kmの位置にあり、陸・海・空の交通網が充実したエリアに位置する産業用地です。



●基礎データ

人口

男女計人	37,546人	男	19,368人
		女	18,178人

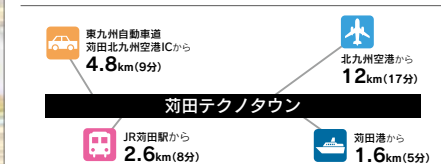
労働力

月間平均有効求職者数	2,879人
通勤圏内高卒予定者数	1,569人
	うち理系生徒数 342人

●位置図



●交通アクセス



●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡	造成区分	地目
①	31,308.37㎡ (約9470.78坪)	要問合せ	造成済	宅地

*単価は、建物込みの単価。

譲渡可能時期 即時

●規制

土地利用区分	工業専用地域
	市街化区域
騒音規制	第4種区域
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧 普通高圧	0.1km	6か月
配送電線 特別高圧	1.0km	要相談

●用水

用水	上水 要問合せ
----	---------

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●情報インフラ

情報インフラ	要問合せ(NIT配線あり)
--------	---------------

●排水

排水	瀬戸内海水域
市町村	有・(無)

●優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)

県 補助金	・企業立地促進交付金
苅田町 補助金	・企業立地促進条例 ・大規模立地促進奨励金 ・立地促進奨励金 ・雇用促進奨励金 ・カーボンニュートラルに資する設備投資等促進条例 ・設備投資促進奨励金 ・立地促進奨励金

●お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課 TEL:092-643-3441
 福岡県東京事務所 TEL:03-5215-7161
 福岡県大阪事務所 TEL:06-6341-3627
 福岡県名古屋事務所 TEL:052-890-9055
 苅田町交通商工課商工・企業立地担当 TEL:093-434-1114

福岡地域

Fukuoka-Area

九州の経済・行政の中核地域。
福岡市を中心に約260万人の周辺人口を擁する大都市圏であり、活発な民間投資に支えられる商業・サービス産業・情報関連産業を中心とした第3次産業の集積が進んでいます。空港・港湾・高速道路が近接した、全国でもまれな交通インフラの充実で、アジアをにらんだ物流拠点としても最適です。

■福岡地域労働力
月間平均有効求職者数 51,331人

糸島市



糸島市長
月形 祐二

糸島市は、福岡県西部に位置し、アジアの玄関である福岡市に隣接する人口約10万人、面積約216km²の元気なまちです。

市には、世界レベルの学術研究機能を持つ「九州大学」があり、福岡市中心部までJRまたは高速道路を利用して約30分というアクセスの良さをもちながら、美しい海や海岸線、緑豊かな山や田園に包まれており、その中で農林水産物の「糸島ブランド」が産まれていきます。

これらの特性を生かし、企業誘致に取り組んでいます。知的資源と生活環境に恵まれた糸島市への立地をお待ち申し上げます。

人 口 : 103,032人(男49,317人、女53,715人)
お問い合わせ先 : 糸島市経済振興部商工振興課企業立地係
092-332-2096

粕屋町



粕屋町長
箱田 彰

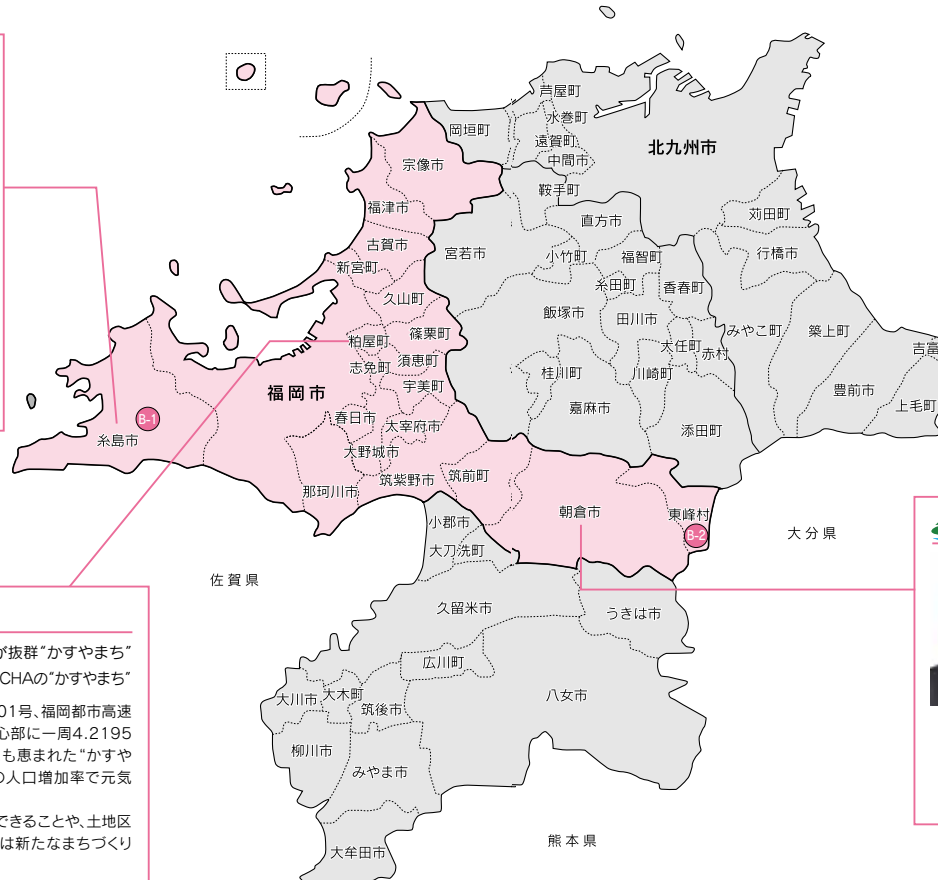
福岡空港クルマで10分、博多港まで20分。立地が抜群“かすやまち”
鉄道2路線、駅6つ、博多駅まで10分定らず。電車とDENCHAの“かすやまち”

我が町は福岡市の東部に隣接し、JRが2路線、国道201号、福岡都市高速道路や九州自動車道が走りアクセス良好です。町の中心部に一周4.2195kmの水と緑豊かな荒与丁公園があり、交通にも環境にも恵まれた“かすやまち”は、子育て世代が移り住み、全国トップレベルの人口増加率で元気いっぱいな町です。

今後は、九州大学の農場移転により大規模な空地ができることや、土地区画整理事業が予定されていることなど、“かすやまち”は新たなまちづくりにより、さらなる飛躍を目指します。

元気いっぱいな“かすやまち”で、まちづくりの中心となる看板企業になり、共に発展を目指していただける企業の皆さまをお待ちしています。

人 口 : 48,683人(男24,112人、女24,571人)
お問い合わせ先 : 粕屋町都市政策部都市計画課都市計画係
092-938-0208



主要企業

市町村名	主要企業名	主要品目
福岡市	三菱電機㈱ パワーデバイス製作所	パワーモジュール、大電力デバイス、IC・センサ、高周波デバイス
福岡市	パナソニック㈱コネクテッドソリューションズ社	B2Bソリューション
宗像市	㈱トヨタプロダクションエンジニアリング 本社・福岡技術センター	乗用車生産プラント内の製造システム開発及び保守
古賀市	日本食品㈱	内外畜産物、ハム・ソーセージ、調理食品
古賀市	㈱ピエトロ	食品(ドレッシング他)
古賀市	㈱如水庵	和菓子
朝倉市	㈱ブリヂストン 甘木工場	トラック/バス用ラジアルタイヤ
朝倉市	キリンビール㈱ 福岡工場	ビール、発泡酒
朝倉市	㈱村上開明堂九州	自動車用ドアミラー
朝倉市	明石機械工業㈱ 九州工場	トランスミッション
糸島市	九星飲料工業㈱	清涼飲料

朝倉市



朝倉市長
林 裕二

朝倉市は、福岡県のほぼ中央に位置し、広大な土地、豊かな自然に恵まれた、人の優しさ、ぬくもりが感じられる田園都市です。市内には南側を大分自動車道が横断し、甘木・朝倉・杷木の3つのインターチェンジを有しております。また、福岡都市圏からのアクセスも1時間前後であるため、交通利便性を最大限に発揮した事業展開を図ることができます。

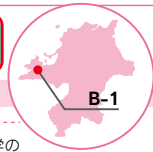
進出される時、そして進出された後も快適かつ安定的に操業して頂けるよう、「熱意」と「行動」をもって対応いたしますので、皆様の本市への進出を心よりお待ちしております。

人 口 : 51,084人(男24,150人、女26,934人)
お問い合わせ先 : 朝倉市農林商工部商工観光課商工労働係
0946-28-7862

B-1 糸島リサーチパーク

所在地/糸島市東、多久、富

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域

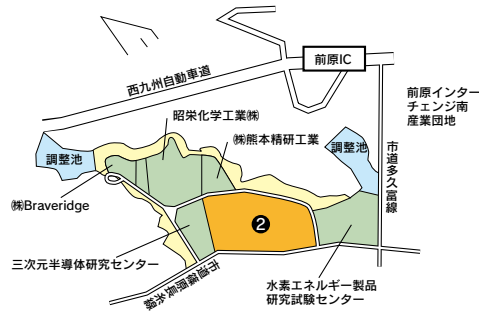


団地の概要

西九州自動車道の前原インターチェンジに隣接するこの団地は、福岡市の中心部からのアクセスに優れています。九州大学の研究成果等を利用した研究・開発等を行う研究機関や工場の集積を図っています。



配置図



面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
②	32,191㎡ (9,755坪) 有効29,869㎡ (9,051坪)	25,000円/㎡ (82,500円/坪)	造成済	宅地	福岡県

譲渡可能時期	即時	地質・地盤	第2種 N値50 深度0~14m(推定)
事業主体	福岡県企業局	備考	分譲対象は主に研究開発を行う施設・工場等 区画分割は応相談

電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧 普通高圧	0.1km	12か月程度
配送電線	特別高圧 3.6km	要相談

排水

排水可能地点	(排水溝)まで(0)m
流入先	公共下水道

用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	-
上水道	1,000㎡/日	糸島市水道料金表による
地下水	○	-

規制

土地利用区分	市街地調整区域(地区計画あり)
騒音規制	第3種区域
振動規制	第2種区域
排水規制	下水道法の規制による
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

道路環境

道路環境	団地内道路 幅員14.5~21m
------	------------------

情報インフラ

情報インフラ	光回線
--------	-----

基礎データ

人口	
男女計人	103,032人
男	49,317人
女	53,715人

労働力

月間平均有効求職者数	6,447人
通勤圏内高卒予定者数	2,012人
うち理系生徒数	152人

位置図



交通アクセス

西九州自動車道 前原ICから	0.5km(1分)	国道202 八住ICから	2km(3分)
国際拠点港湾 博多港から	22km(37分)	新幹線博多駅から	25km(36分)
福岡空港から	27km(38分)	九州自動車道 福岡ICから	32km(37分)

優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)

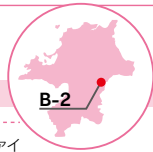
県	補助金	・企業立地促進交付金
糸島市	補助金	・糸島市企業等立地促進条例
	税	・糸島市企業等立地促進条例
地域指定		・グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
糸島市経済振興部商工振興課	TEL:092-332-2096
福岡県企業局管理課	TEL:092-643-3786

B-2 旧宝珠山小学校

所在地/朝倉郡東峰村大字宝珠山58番地



団地の概要

福岡県と大分県の県境に位置し、九州を代表する経済拠点である福岡市に約1時間でアクセスが可能です。村内には光ファイバー通信網が整備されており、東峰村の自然に囲まれながら仕事ができるサテライトオフィスとしての利用も可能です。



基礎データ

人口	
男女計人	1,962人
男	922人
女	1,040人

労働力

月間平均有効求職者数	1,453人
通勤圏内高卒予定者数	1,243人
うち理系生徒数	203人

位置図



面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡	所有区分
①	1,000㎡ (約300坪)	要問い合わせ (賃貸のみ)	東峰村

譲渡可能時期	要問い合わせ(賃貸のみ)
備考	・危険物貯蔵施設=無 ・アスベスト対策=有 ・耐震構造=有

電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧 普通高圧	0.0km	6か月程度
配送電線	特別高圧 8.0km	4年程度

用水

	供給可能水量	単価
上水道	○	-

ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

情報インフラ

情報インフラ	光回線
--------	-----

交通アクセス

九州自動車道 杷木ICから	27km(20分)	国道211号から	0.1km(0.3分)
---------------	-----------	----------	-------------

規制

土地利用区分	都市計画区域外
建築基準	建ぺい率85% 容積率242%

優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)

県	補助金	・企業立地促進交付金
東峰村	税	・東峰村工場等設置に係る固定資産税の課税免除に関する条例
地域指定		・過疎地域

お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
東峰村総務企画課	TEL:0946-72-2311

筑後地域

Chikugo-Area

■筑後地域労働力
月間平均有効求職者数 14,185人

■主要企業

市町村名	主要企業名	主要品目
大牟田市	昭和アルミニウム(株) 大牟田工場	アルミニウム缶
大牟田市	三井化学(株) 大牟田工場	ウレタン、プラスチックの原料、農業
久留米市	ダイハツ九州(株) 久留米工場	自動車用エンジン
久留米市	ダイハツ工業(株) 九州開発センター	自動車用部品の開発・評価
久留米市	(株)プリチストン 久留米工場	自動車用タイヤ
久留米市	株式会社 福岡久留米工場	化粧品
八女市	株式会社 福岡久留米工場	乳製品

九州の中央に位置した文化と歴史のある地域。
中核都市の久留米市を中心に(株)プリチストンなどに代表されるゴム産業が栄え、近年では久留米大学医学部を中心に、農業・食品等の産業が集積しハイテクノロジー産業が盛んな地域です。

九州の交通網の骨格をなす九州自動車道と九州横断道のクロスポイントを有し、地域高規格道路の有明海沿岸道路(一部開通済)、平成23年3月に全線開通した九州新幹線、重要港湾三池港など、更に交通インフラの整備が進められています。

ダイハツ工業(株)九州開発センターやダイハツ九州(株)久留米工場が立地するほか、令和4年6月には、(株)資生堂福岡久留米工場が本格移動しました。今後大きく変貌を遂げ、次世代産業をリードすることが期待される地域です。

久留米市



久留米市長
原口 新五

久留米市は人口30万人を擁する福岡県第3の都市であり、「世界のプリチストン」発祥の地として、「ものづくり」の歴史のある町です。

筑後川と筑紫平野の肥沃な大地の恵みを受け、北部九州最大の農業生産都市でありながら、高度医療機関が集積する中核都市としての機能も有しており、都市の快適さと自然の安らぎが調和された街です。九州のクロスポイントに接近する本市は(株)プリチストンの他にも、ダイハツ工業(株)九州開発センターやダイハツ九州(株)久留米工場をはじめとした自動車産業や食品・ハイオ産業など、多彩な産業が集積しております。さらに、国内最大手の化粧品メーカーである(株)資生堂福岡久留米工場が本格稼働いたしました。

このような本市の魅力を活かし、ともに発展していただくことを願っております。久留米市への立地を心からお待ちしております。

人 口 : 302,898人(男143,795人、女159,103人)
お問い合わせ先 : 久留米市商工観光労働部企業誘致推進課
0942-30-9135

大川市



大川市長
倉重 良一

大川市は福岡県の南西部に位置し、九州一の大河「筑後川」の恵みを受けて発展してきました。

本市の基幹産業であるインテリア産業は、480余年の歴史と伝統に培われ、現在では周辺市町を含む一大産地を形成しています。

また、道路インフラの整備は着実にすすみ、「九州佐賀国際空港」と重要港湾「三池港」を結ぶ地域高規格道路「有明海沿岸道路」は、三池港IC(大牟田市)～大野島IC(大川市)が開通し、交通の利便性と機能の向上が期待されています。

新たな「人」を呼び込むことで、地域全体の活性化及び産業振興を図り、今後も魅力と活力あるまちづくりに取り組んでまいります。

大川市への進出を心よりお待ちしております。

人 口 : 32,562人(男15,478人、女17,084人)
お問い合わせ先 : 大川市インテリア課 企業誘致推進室 0944-85-8093

みやま市



みやま市長
松嶋 盛人

みやま市は福岡県の南部に位置し、温暖で日照時間も長く、豊かな自然と水に恵まれたまちです。

また、JR鹿児島本線、西鉄大牟田線及び九州新幹線の鉄道網に加え、九州自動車道みやま柳川ICを有しており、福岡市、熊本市へ45分圏内と交通の利便性が良いのが特徴です。

将来的には有明海沿岸道路の全線開通により、九州自動車道のみならず、長崎自動車道、有明佐賀空港、三池港までのアクセスがますます改善され、「陸・海・空の広域交通ネットワーク」を形成し、交流圏の拡大、物流の効率化に寄与するものと考えています。企業の皆様が、みやま市に立地されることを心よりお待ちしております。

人 口 : 35,644人(男16,674人、女18,970人)
お問い合わせ先 : みやま市商工観光課企業誘致推進室 0944-64-1543

大牟田市



大牟田市長
関 好孝

大牟田市は、アジアの玄関口・九州のほぼ中央に位置し、気候温暖で豊かな自然に恵まれ海産物が豊富な有明海に面しており、中部有明地域の中心的役割を果たしています。

また、都市部にあつて安い地価、優秀で豊富な労働力、交通の利便性など、優れた投資環境を備えています。

特に近年、九州を南北に結ぶ「九州新幹線」の全線開通に加え、国の重要港湾である「三池港」や本市を起点に西九州地域との人・モノの流れを支える無料自動車専用道路「有明海沿岸道路」の基盤整備が着実に進み、製造拠点としてのポテンシャルは益々高まっています。大牟田市への立地を心からお待ちしております。

人 口 : 109,251人(男50,717人、女58,534人)
お問い合わせ先 : 大牟田市産業振興課企業立地担当 0944-41-2752

筑後市



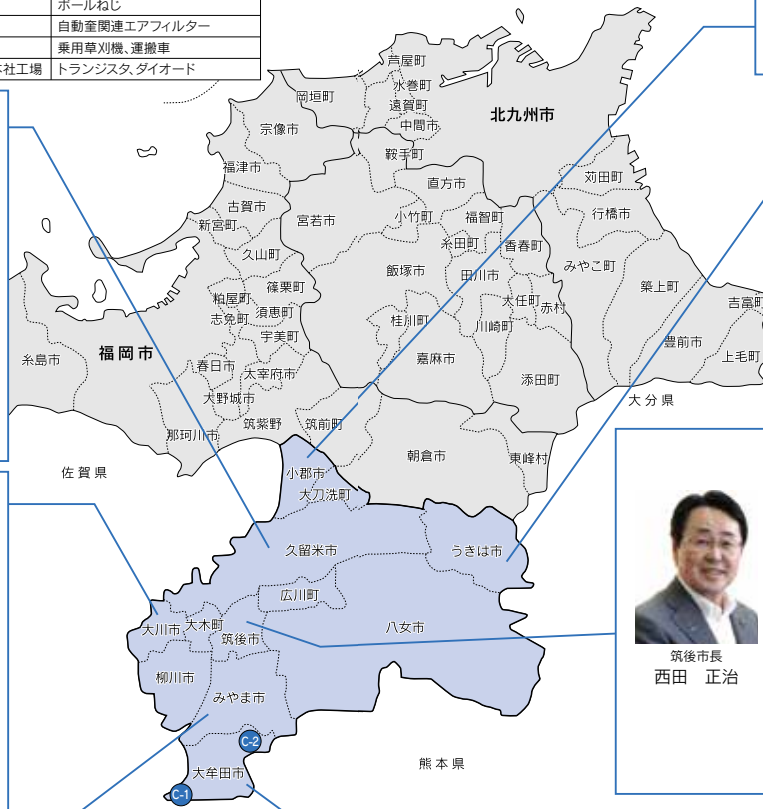
筑後市長
西田 正治

筑後市は筑後平野の中央に位置し、博多駅から筑後船小屋駅まで九州新幹線で約24分、車で九州自動車道(八女インターチェンジ)を利用すると約1時間の距離にあり、市街地はJR羽犬塚駅と国道209号、国道442号沿線を中心に形成されています。

温暖な気候と肥沃な土地、恵まれた水を利用して、古くから米・麦・イチゴ・ナシ・ブドウ・八女茶などの農業が盛んに行われてきました。伝統工芸である久留米餅は市を代表する特産品であり、広くその名が知られています。また、交通の便の良さを生かして企業誘致にも力を入れ、たくさんの企業が立地しています。

「HAWKSベースボールパーク筑後」で成長した選手達も一軍で活躍しており、「若鷹のまち」としてもますます盛り上がっているこの筑後市で、雇用を拡大し、農業・商業・工業の更なる発展と安心して子育てができるまちづくりを目指し、ともに発展していきましょう立地を心からお待ちしております。

人 口 : 49,318人(男23,791人、女25,527人)
お問い合わせ先 : 筑後市商工観光課企業対策担当 0942-65-7024



小郡市



小郡市長
加地 良光

小郡(おごおり)市は、令和4年に市制施行50周年を迎えました。本市は福岡県の南部にあり、中核市の久留米市に隣接しています。また、九州自動車道・鳥栖JCTやJR鳥栖駅といった九州の交通結節点に近接しており、高速道路や西鉄天神大牟田線、甘木鉄道など都市交通インフラにより、九州の各主要都市や空港、港湾へのアクセスビリティ抜群です。

福岡中心市街地まで高速道路または鉄道を利用して約30分と優れたアクセス性がありながら、緑豊かな環境や子育てしやすい環境が整っており、従業員の方も住みよいまちです。

その交通至便な環境を強みとして、工業・流通系企業はもちろん、先端成長分野や環境配慮型関連産業等の幅広い分野の企業誘致に積極的に取り組み、計画的なまちづくりを進めていきます。

小郡とともに発展していけますよう、皆さまの立地を心からお待ちしております。

人 口 : 59,811人(男23,313人、女31,498人)
お問い合わせ先 : 小郡市商工・企業立地課 地域開発推進室 0942-72-2111

うきは市



うきは市長
高木 典雄

うきは市は南に耳納連山、北に筑後川が流れる、水が豊富で飲料水はすべて地下水の、自然豊かな地域です。

伝建地区、棚田百選や森林セラピー、フルーツの里等、歴史・文化あふれる町で、市内を東西へ国道210号が走り沿道には各種施設も立地しています。天然温泉などの保養地もあり環境がよくとても住みやすい町です。

市内への立地を心からお待ちしております。

人 口 : 28,356人(男13,464人、女14,892人)
お問い合わせ先 : うきは市都市計画課準備課計画・調整係
0943-76-9063

C-1 みなと産業団地

所在地／大牟田市四山町 79-31、79-33

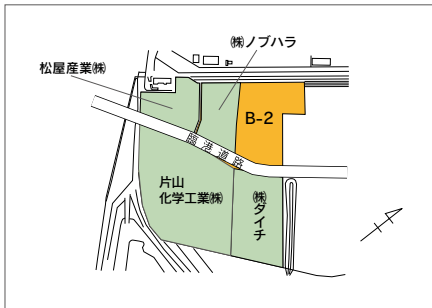


団地の概要

重要港湾三池港及び無料の自動車専用道路である有明海沿岸道路三池港ICに近接し、交通アクセスがよい産業団地です。周辺インフラの整備が着実に進み、製造拠点としてのポテンシャルは飛躍的に向上しています。



●配置図



●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
B-2	12,408㎡ (3,760坪) 有効9,583㎡ (2,904坪)	4,930円/㎡ (16,269円/坪)	造成済	宅地	大牟田市

譲渡可能時期	即時
管理主体	大牟田市
地質・地盤	第2種 N値50 深度13m~
備考	

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧 普通高圧	0.1km	6か月程度
配送電線 特別高圧	1.7km	4年程度

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●排水

排水可能地点	(専用排水路)まで(0)m
流入先	企業内処理後、道路内排水管を経て河川へ放流

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	—
上水道	数十m³/日	口径別従量料金制
地下水	×	—

●道路環境

道路環境	接道(臨港道路) 幅員14m
------	----------------

●情報インフラ

情報インフラ	光回線
--------	-----

●基礎データ

人口	
男女計人	109,251人
男	50,717人
女	58,534人

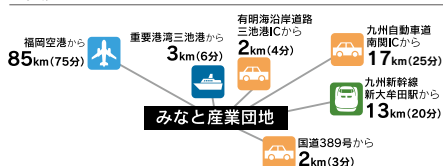
労働力

月間平均有効求職者数	3,532人
通勤圏内高卒予定者数	1,654人
うち理系生徒数	327人

●位置図



●交通アクセス



●規制

土地利用区分	工業専用地域
分区	臨港地区(工業港区)
騒音規制	第4種区域
振動規制	第2種区域
排水規制	県 大牟田水域 市町村 有・無
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

●優遇制度 (優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)

県	補助金	内容
大牟田市	補助金	・企業立地促進交付金 ・大規模立地奨励金、立地奨励金、雇用奨励金
大牟田市	税	・大牟田市企業立地促進条例

●お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
大牟田市産業経済部産業振興課	TEL:0944-41-2752

C-2 大牟田スタートアップセンター

所在地／大牟田市四箇新町1丁目2(大牟田テクノパークB区画)

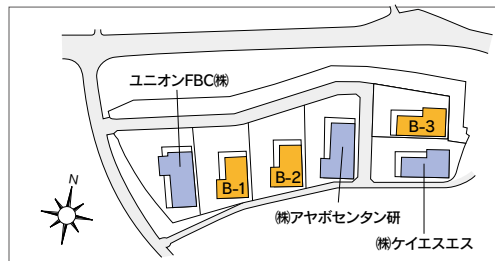


団地の概要

『大牟田スタートアップセンター』は、技術の高度化、新製品の開発、新分野への進出等に挑戦される事業者の方々へ、生産スペースを提供する、大牟田市が整備した賃貸工場です。



●配置図



●面積・単価

工種タイプ	軒高	敷地面積(坪)	延べ床面積	延べ床面積	天井の高さ	単価円/㎡(円/坪)	月額使用料
B-1	6m	2,090.56㎡(634坪)	504㎡	153坪	約7m	460円/㎡(1667円/坪)	255,020円(税込)
B-2	6m	2,103.08㎡(637坪)					
B-3		3,183.67㎡(法面を含む)(965坪)					

備考 空き状況に関しては、大牟田市までご確認ください。

●募集要項

- 対象企業(製造業)**
 - 市内企業は、国・県等の助成を受け、商品開発や技術開発に取り組んでいる企業
 - 市外企業は、将来本市の工場適地(工業団地など)への進出が見込める企業
 - 創業5年未満の企業は、高度な技術を有し、設備投資等の資力を有する企業
- 2.使用期間**
 - 原則5年以内ですが延長可能です。ただし、6年目以降の使用料は、毎年㎡あたり20円アップします
- 3.費用負担(主なもの)**
 - 貸工場の使用料
 - 電気、ガス、水道、電話等の使用料及び使用開始・終了時の工事費用
 - 工場の改造を行う場合や、排水及び廃棄物処理設備等の追加設備が必要な場合は、その設置と撤去、現状回復に必要な費用
 - 浄化槽(し尿排水)、工場排水等の浄化施設の維持管理などの経費 など
- 4.入居企業の決定**
 - 入居の可否は、産学官からなる外部評価委員会による書類審査及び入居希望企業のプレゼンテーションを通じた審査を経て、事業内容や技術開発力、経営計画等を総合的に判断して決定します

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧 普通高圧	0.1km	6か月程度
配送電線 特別高圧	6.1km	要相談

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●排水

排水可能地点	(専用排水路)まで(0)m
流入先	企業内処理後、市の排水浄化施設へ排水

●基礎データ

人口	
男女計人	109,251人
男	50,717人
女	58,534人

労働力

月間平均有効求職者数	3,532人
通勤圏内高卒予定者数	1,654人
うち理系生徒数	327人

●位置図



●交通アクセス



●規制

土地利用区分	市街化調整区域(地区計画あり)
騒音規制	第2種区域
振動規制	第1種区域
排水規制	県 大牟田水域 市のガイドラインによる規制あり
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

●優遇制度 (優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください)

県	補助金	内容
大牟田市	補助金	・企業立地促進交付金 ・大規模立地奨励金、立地奨励金、雇用奨励金
大牟田市	補助金	・大牟田市企業立地促進条例

●お問い合わせ先

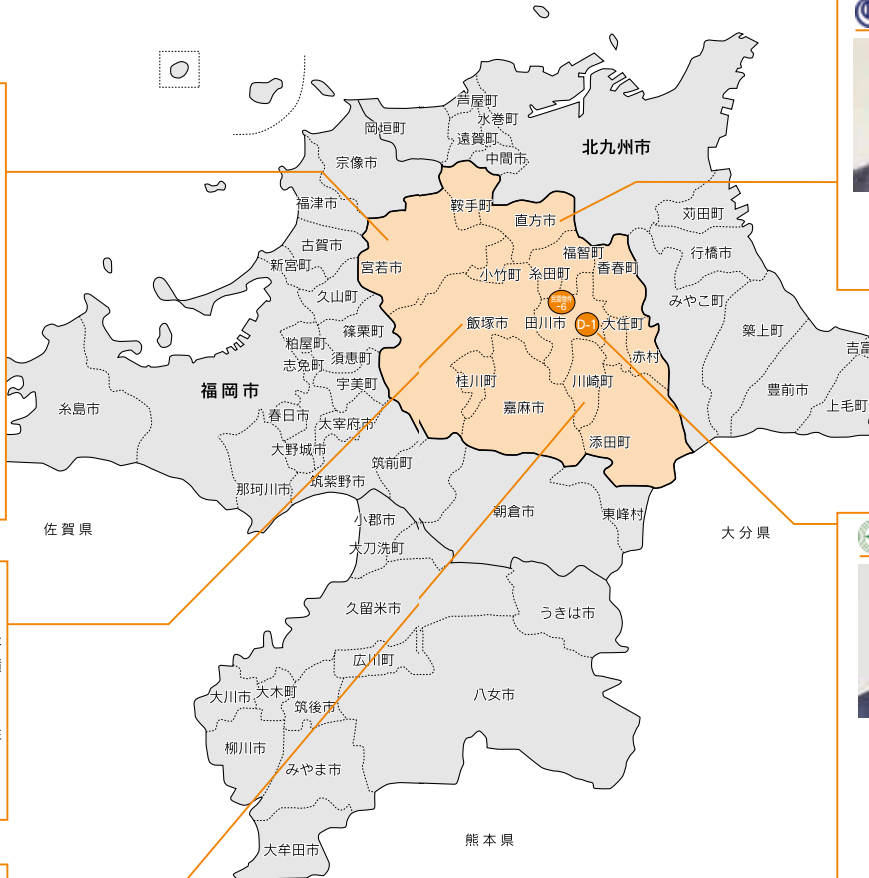
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
大牟田市産業振興課企業立地担当	TEL:0944-41-2752

筑豊地域

Chikuho-Area

■筑豊地域労働力
月間平均有効求職者数 7,428人

福岡、北九州両大都市圏に隣接した県中央の緑豊かな地域。
宮若市に立地するトヨタ自動車九州株の生産拡大に伴い、自動車関連産業の集積が進み、加工組立型産業が飛躍的に発展しています。
九州工業大学情報工学部や近畿大学産業理工学部があり、産学官連携による人材育成事業が盛んで、情報ソフトウェア関連産業や自動車関連産業の人材育成事業を実施しています。県中央に位置し、幹線道路や鉄道の整備が進んでおり福岡・北九州へのアクセスは充実しています。



宮若市



宮若市長
塩川 秀敏

宮若市は福岡市と北九州市の両政令指定都市の中間に位置し、市内を横断する九州自動車道を利用し、博多港をはじめとする国際拠点港湾や、福岡空港・北九州空港まで1時間圏内の抜群のアクセスと、豊富な労働力が相まって、県内3位の製造品出荷額を誇っています。
また、市内には、トヨタ自動車九州株本社工場が立地していることから、近年は自動車関連企業の集積が進んでおります。さらには、リテールAI企業の(株)トライアルホールディングスと「リモートワークタウン」スブ宮若プロジェクト」連携協定を締結し、学校再編で廃校になった小学校跡地をAI開発拠点に活用するなど、新しい取り組みがスタートしております。今後も立地を検討されております企業様に対しまして、充実した「立地優遇制度」や「工場用地バンク」の開設による市内工場用地情報の提供など、しっかりとサポートを進めて参ります。
『ひと・みどり・産業が輝くふるさと宮若』を将来像に掲げる本市への立地を心よりお待ちしております。

人 口 : 26,899人(男12,961人、女13,938人)
お問い合わせ先 : 宮若市まちづくり推進課企業誘致推進係 0949-32-0579

飯塚市



飯塚市長
片峯 誠

飯塚市は福岡県の中央に位置する筑豊の政治経済の中心的機能を持つ都市です。市内には九州工業大学情報工学部、近畿大学産業理工学部、同九州短期大学の存在と合わせ、研究機関も多く、飯塚研究開発機構、福岡ソフトウェアセンター等が集積しており、産学官が連携した新産業の創出にも力を入れています。
また、交通の要衝地として福岡県内の都市部へのアクセスも容易な立地環境です。現在、市内には23の工業団地に160社の企業が立地しており、既存企業の活性化は元より、「手厚い優遇制度」をもって積極的な企業誘致を行っています。

人 口 : 126,132人(男59,969人、女66,163人)
お問い合わせ先 : 飯塚市経済政策推進室 0948-22-5500

川崎町



川崎町長
原口 正弘

川崎町は、福岡県のほぼ中央にあり、南に霊峰英彦山、北に福留山を仰ぎ、南北に細長い地形は、丘陵地に囲まれ、自然環境に恵まれた地域です。誘致環境では、八丁峠道路の開通や国道322号バイパスの整備を契機に、福岡空港や北九州空港、苅田港等都市部へのアクセスおよび物流条件が飛躍的に向上しております。健全な財政運営に努め、「10年先も住み続けたいまちづくり」を目標に、町の賑わいを創出するとともに活気と魅力にあふれる町づくりを進めております川崎町への立地を心からお待ちしております。

人 口 : 15,747人(男7,406人、女8,341人)
お問い合わせ先 : 川崎町商工観光課 0947-72-3000(内線225・226)

直方市



直方市長
大塚 進弘

直方市は、遠賀川や福留山等の豊かな自然に恵まれています。産業は炭鉱関連産業としての鉄工業と共に発展し、百年以上の歴史があります。炭鉱閉山後は鉄工業で培った技術を礎に金型、半導体、自動車関連産業等に販路を広げ、現在は機械金属加工の一大集積地を形成し、世界に誇れる優良企業が多数立地しています。
九州自動車道八幡に近く、交通アクセスにも優れています。また、企業への奨励金など、充実した立地優遇制度も魅力のひとつです。自然豊かで、高度な技術と技能の集まるまち直方市の立地をお待ち申し上げております。

人 口 : 55,721人(男26,255人、女29,466人)
お問い合わせ先 : 直方市商工観光課工業振興係 0949-25-2159

田川市



田川市長
二場 公人

田川市はかつて石炭産業で栄え、明治末期から日本近代化の原動力として発展してきました。現在は、県内の都市部である福岡市まで約50km、北九州市まで約30kmの好アクセスを生かした企業誘致を進めています。
また、市内には地場のディスカウントストアの配送拠点となる物流センターやIT人材支援企業のサテライトオフィス、非常用食品の製造・販売企業など、業種を問わず多くの企業が進出しています。さらに、法律や財務などの専門家との連携、ものづくり産業アドバイザーの設置など企業の皆様の要望を実現させるための支援体制を整えています。
安価な土地、豊富な人材、良質で安価な工業用水など企業活動に必要な要素を備えた田川市への立地を心からお待ちしております。

人 口 : 45,881人(男21,275人、女24,606人)
お問い合わせ先 : 田川市建設経済部産業振興課企業雇用工務係 0947-85-7145

主要企業

市町村名	主要企業名	主要品目
直方市	豊前東芝エレクトロニクス株 直方事業所	小信号デバイス、パワーデバイス
直方市	アドバンテック株式会社	受託製造、IoT製品の開発・製造・販売
直方市	マーレジャパン株式会社 九州工場	カーボンキャニスター、ヘッドカバー、吸気系製品
飯塚市	沢井製薬株 九州工場・第二九州工場	医薬品
田川市	昭和電工マテリアルズ・オートモーティブ プロダクツ株 本社・九州事業所	自動車部品等の合成樹脂成形品、 自動車部品用金型
宮若市	トヨタ自動車九州株	自動車
宮若市	トヨタ紡織九州株 宮田工場	自動車用シート、ドアトリム、エンジン周辺機器
宮若市	トヨタテック福岡株	ラジエータサポート、センターピラー

D-1 白鳥工業団地

しら とり こうぎょう だん ち

所在地/田川市大字伊田 2412 番地 8 外

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域

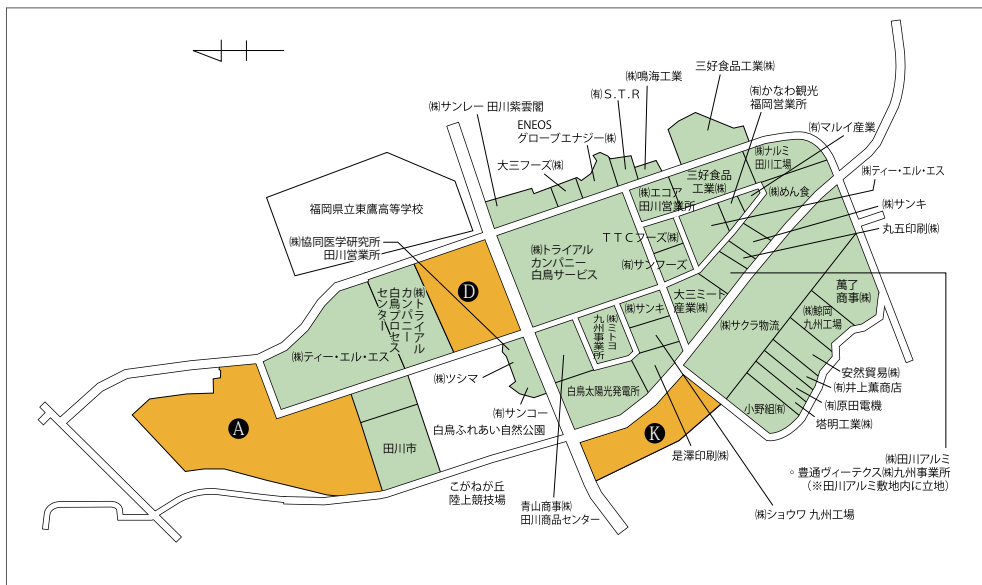


団地の概要

田川市の中央部に位置し、国道201号線、322号線へのアクセスが良好で福岡市、北九州市へも1時間圏内と優れた立地環境です。すでに多くの企業がここを拠点として活動していますので、安心して操業していただけます。



●配置図



●基礎データ

人口			
男女計人	45,881人	男	21,275人
		女	24,606人
労働力			
月間平均有効求職者数	2,204人		
通勤圏内高卒予定者数	992人	うち理系生徒数	134人

●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
A	90,228㎡ (27,293坪)	5,900円/㎡ (19,470円/坪)	造成済	雑種地	田川市
	有効56,000㎡ (16,940坪)				
D	28,492㎡ (8,618坪)	5,600円/㎡ (18,480円/坪)		宅地ほか	
	有効18,000㎡ (5,445坪)				
K	31,000㎡ (9,377坪)				
	有効27,000㎡ (8,167坪)				
計	149,720㎡ (45,288坪)				
	有効101,000㎡ (30,552坪)				

譲渡可能時期	即時
管理主体	田川市
地質・地盤	N値50 深度33~45m
備考	工場立地法上の特例団地 面積率下限:緑地5.991% 環境施設0%

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧普通高圧	団地内敷設済	6か月
配送電線	特別高圧 1.1km	要相談

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●排水

排水可能地点	(専用排水路)まで(0)m
流入先	企業内処理後、芳ヶ谷川、彦山川を経て遠賀川へ

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	3,030m ³ /日	基本使用料 51.84円/㎡ 超過使用料 103.68円/㎡
上水道	○	8㎡まで790円/㎡ 超過 230円/㎡
地下水	×	—

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員12~16.04m
------	-------------------

●情報インフラ

情報インフラ	光回線
--------	-----

●交通アクセス



●位置図



●規制

土地利用区分	工業専用地域
騒音規制	第4種区域
振動規制	第2種区域
排水規制	県 遠賀川水域 市町村 有・無
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%

●優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください。)

県	補助金	・企業立地促進交付金
田川市	補助金	・事業所設置奨励金
	税	・雇用促進奨励金
地域指定		・田川市企業の誘致及び育成に関する条例
		・過疎地域 ・グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

●お問い合わせ先

福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
田川市建設経済部産業振興課	TEL:0947-85-7145

民間物件
-6

ふくおか ちんたいこうじょう
福岡賃貸工場

所在地/田川市大字夏吉4003-1他

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



民間物件-6



●基礎データ

人口			
男女計人	45,881人	男	21,275人
		女	24,606人

労働力

月間平均有効求職者数	2,204人
通勤圏内高卒予定者数	992人
	うち理系生徒数 134人

●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	天井の高さ(梁下)	区画	面積㎡(坪)	天井の高さ(梁下)
A-1	2916.00㎡ (882.09坪)	4.3m	B-5	4536.00㎡ (1,372.14坪)	4.3m
A-2	5184.00㎡ (1,568.16坪)	4.3m	B-6	3024.00㎡ (914.76坪)	4.3~9.0m
A-3	4536.00㎡ (1,372.14坪)	4.3m	B-7	2916.00㎡ (882.09坪)	4.3~9.0m
A-4	4536.00㎡ (1,372.14坪)	4.3m	C-1	3969.00㎡ (1,200.62坪)	6.35m
A-5	3132.00㎡ (947.43坪)	10.0m	C-2	3402.00㎡ (1,029.10坪)	6.35m
A-6	2916.00㎡ (882.09坪)	10.0m	C-3	3650.40㎡ (1,104.24坪)	6.35m
A-7	186.15㎡ (56.31坪)	4.5m	C-4	2930.04㎡ (886.33坪)	6.35m
A-8	172.77㎡ (52.26坪)	3.3m	C-5	2580.38㎡ (780.56坪)	9.0m
B-1	5832.00㎡ (1,764.18坪)	4.3~9.0m	D-1	3888.00㎡ (1,176.12坪)	6.2m
B-2	5832.00㎡ (1,764.18坪)	4.3m	D-2	3888.00㎡ (1,176.12坪)	6.2m
B-3	6264.00㎡ (1,897.86坪)	4.3~6.8m	D-3	3857.41㎡ (1,166.86坪)	6.2m
B-4	4212.00㎡ (1,274.13坪)	4.3m			

譲渡可能時期	即時(賃貸のみ)
備考	詳細は、問い合わせ先までお尋ねください。

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
高圧普通高圧	団地内敷設済	6か月
配送電線	特別高圧	

●排水

流入先	排水路から岩屋川を経て遠賀川へ
-----	-----------------

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	×
上水道	○	口徑別従量料金制
地下水	○	従量料金制

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

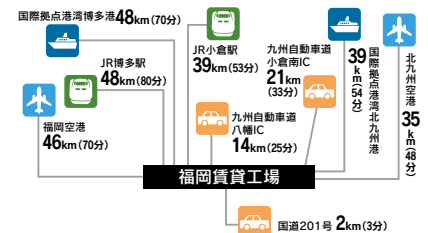
●情報インフラ

情報インフラ	光回線
--------	-----

●位置図



●交通アクセス



●規制

土地利用区分	非線引き都市計画区域、用途地域無指定
騒音規制	第3種区域
振動規制	第2種区域
排水規制	県 遠賀川水域 市町村 有・無
建築基準	建ぺい率 70% 容積率 200%

●優遇制度(優遇制度の詳細につきましては別冊のP32をご覧ください。)

県	補助金・福岡県企業立地促進交付金
市町村	補助金・税・田川市企業の誘致及び育成に関する条例 融資・田川市中小企業融資制度
地域指定	・過疎地域 ・グリーンアジア国際戦略総合 ・特区指定地域

●お問い合わせ先

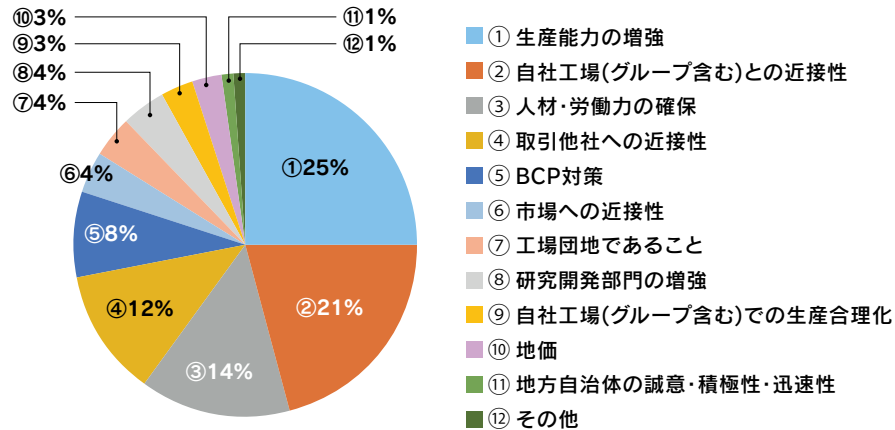
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3442
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県大阪事務所	TEL:06-6341-3627
福岡県名古屋事務所	TEL:052-890-9055
田川市建設経済部産業振興課	TEL:0947-85-7145



福岡県が企業に選ばれる理由

「なぜ福岡県を選んだのか？」現在福岡県に立地し、操業されている企業の方々の声をご紹介します。

令和3年度誘致企業における福岡県への立地理由（※福岡県商工部企業立地課調べ）



立地企業の声

「福岡県へ進出を決めた理由は？」
「福岡県に進出してよかったこと」等を聞いてみました！

A社 (食品製造)
立地エリア:北九州地域

Q.福岡県へ進出を決めた理由は？

- 広く、安価な用地が確保できた
- アクセスの利便性
- 自然災害に強い
- 衛生面やコスト面(綺麗な地下水が出る)

Q.福岡県に進出してよかったこと

- 周辺道路の拡幅など地元自治体による操業環境整備

B社 (コンタクトセンター)
立地エリア:北九州地域・福岡地域

Q.福岡県をサテライトオフィスの開設先に決めた理由は？

- 駅から近い立地の良さ
- 地元自治体の支援

Q.福岡県に進出してよかったこと

- 優秀な人材を確保できた
- 従業員の離職率が低い
- 自治体との密な連携により、複数の拠点を開設できた

C社 (ナノテクノロジー・バイオテクノロジー事業)
立地エリア:筑後地域

Q.福岡県へ進出を決めた理由は？

- アクセスの利便性(九州自動車道を利用した本社への隣接性)
- 地元自治体の支援

Q.福岡県に進出してよかったこと

- 本社との隣接性による円滑なコミュニケーション
- グリーンアジア国際戦略総合特区(※別冊P22参照)の指定を受けたことによる優遇措置と企業としての信頼の獲得

D社 (輸送用機械器具製造)
立地エリア:筑豊地域

Q.福岡県へ進出を決めた理由は？

- 顧客との近接性
- 地元自治体の支援

Q.福岡県に進出してよかったこと

- アクセスの利便性
- 優秀な人材を確保できた
- 従業員の離職率が低い

最新の企業立地情報は…

福岡県企業立地情報

検索

The screenshot shows the website interface for '福岡県企業立地情報'. It features a search bar, navigation tabs for '福岡の魅力', '産業プロジェクト', '経済制度', '立地企業情報', '立地後のアフターフォロー', and '工業立地地'. A main banner highlights '多彩な人材を育む 充実の教育機関 優秀な人材はここにあります'. Below this, there are sections for 'この地を拠点として、さらなる飛躍へ' and '今始める、福岡で、産業プロジェクト'. A search filter section allows users to search by '産業団地検索', '条件から探す', 'キーワードから探す', 'マップから探す', '県全域から探す', and 'エリアから探す'. A map of Fukuoka is shown with highlighted areas: '北九州エリア', '筑豊エリア', '福岡エリア', and '筑後エリア'. Search criteria include land area (e.g., 0~3,000㎡, 3,001~10,000㎡, etc.), distance from the sea (10km以内, 20km以内, 30km以内), and search radius (10km以内, 20km以内, 30km以内). A '検索する' button is at the bottom.



<https://www.kigyorichi.pref.fukuoka.lg.jp/>



福岡県

福岡県への企業立地に関するお問い合わせは



福岡県商工部企業立地課

〒812-8577
福岡市博多区東公園7-7
TEL 092-643-3441 FAX 092-643-3443
E-mail:kigyo@pref.fukuoka.lg.jp



東京事務所・東京企業誘致センター

〒102-0083
東京都千代田区麹町1-12-1 住友不動産ふくおか半蔵門ビル2階
TEL 03-5215-7161 FAX 03-3263-7474
E-mail:toukyou-o@pref.fukuoka.lg.jp



大阪事務所

〒530-0001
大阪市北区梅田1-3-1-900 大阪駅前第一ビル9階
TEL 06-6341-3627 FAX 06-6341-3622
E-mail:oosaka-o@pref.fukuoka.lg.jp



名古屋事務所

〒450-0001
名古屋市中村区那古野1-47-1 名古屋国際センタービル1階
TEL 052-890-9055 FAX 052-890-9056
E-mail:nagoya-o@pref.fukuoka.lg.jp

令和4年10月発行
福岡県商工部企業立地課

福岡県行政資料	
分類記号 QF	所属コード 0601900
登録年度 4	登録番号 0001